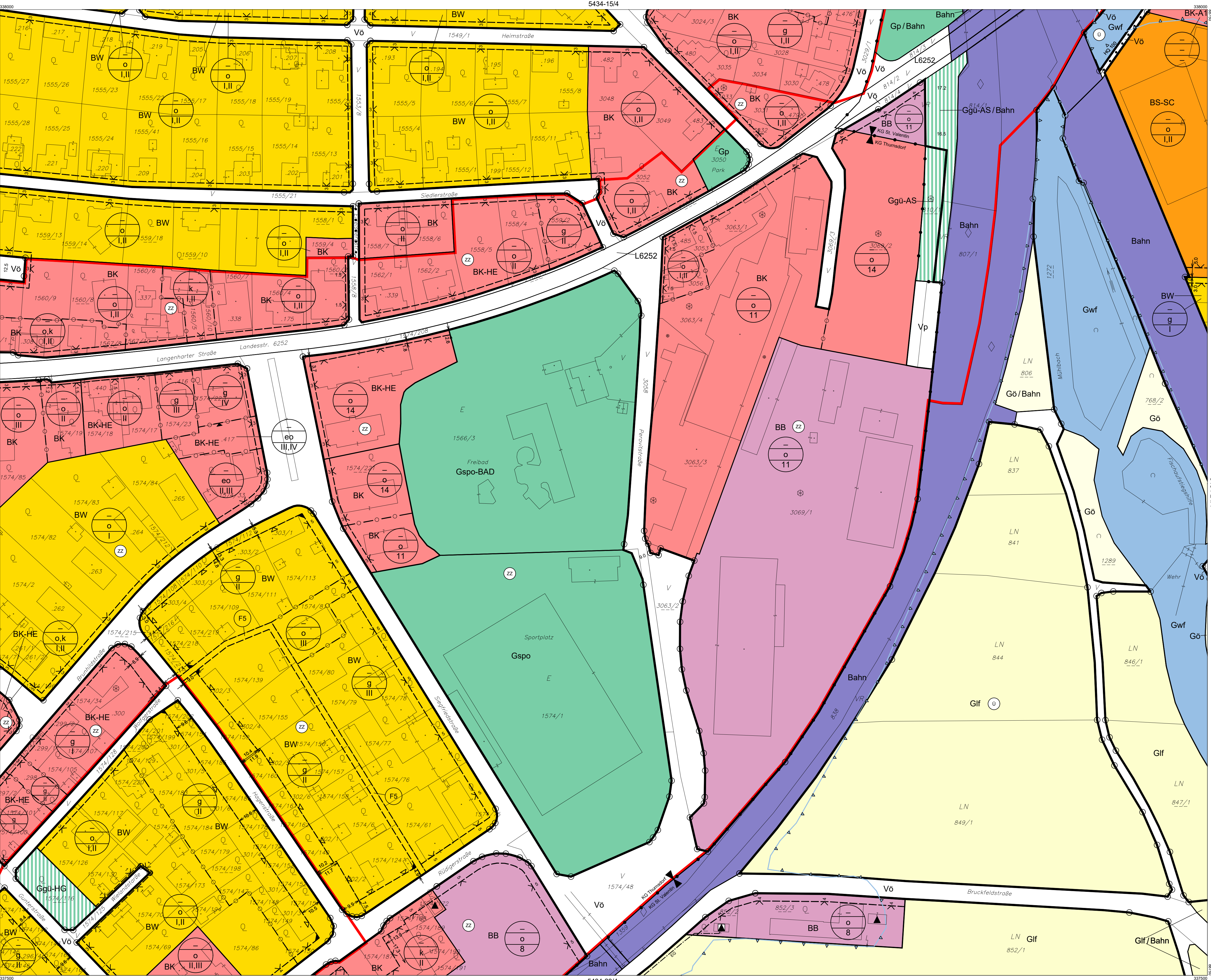




- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**
- AG ... Abstandsgrün
AHM ... Aushubmaterial
AS ... Abschirmgrün, Abschirmung
AUF ... Aufforstung
AZ ... Abfallsammelzentrum
AZA ... Abstandsfläche zur Autobahn
BAD ... Bad, Freibad
BAS ... Bauschutt

BL ... Bachlauf
BO ... Böschung
EAB ... Gewerbliche Lagerhalle
EKW ... Enniskraftwerk
ES ... Emissionschutz
FF ... Feuerwehr
FR ... Fuß- und Radweg
FZZ ... Freizeitzentrum

GAR ... Garage
GG ... Gliederungsgrün
GLH ... Gewerbliche Lagerhalle
HG ... Hausgärten
HP ... Hundebereichsplatz
HWD ... Hochwasserschutzdamm
IS ... Immissionschutz
KAP ... Kapelle

KG ... Katastralgemeinde
KI ... Kirche
KIG ... Kindergarten
KUH ... Kulturhaus
LB 2002 ... Laut Beobachtung des Hochwasser-
ereignisses 2002
LP ... Lagerplatz
LS ... Lärmschutz, -maßnahmen

LSD ... Lärmschutzdamm
MOF ... Modellfluggelände
MOT ... Motel
MS ... Mittelschule
MUS ... Musikschule
MUS ... Museum
MUD ... Muldeponie
MV ... Musikverein

P+R ... Park & Ride
PF ... Pfarre, Pfarrhof, -zentrum
PSC ... Polytechnische Schule
PP ... Parkplatz
PRS ... Prüfstraße
PZ ... Polizei
RET ... Retentionsfläche
RK ... Rotes Kreuz, Rettungssation

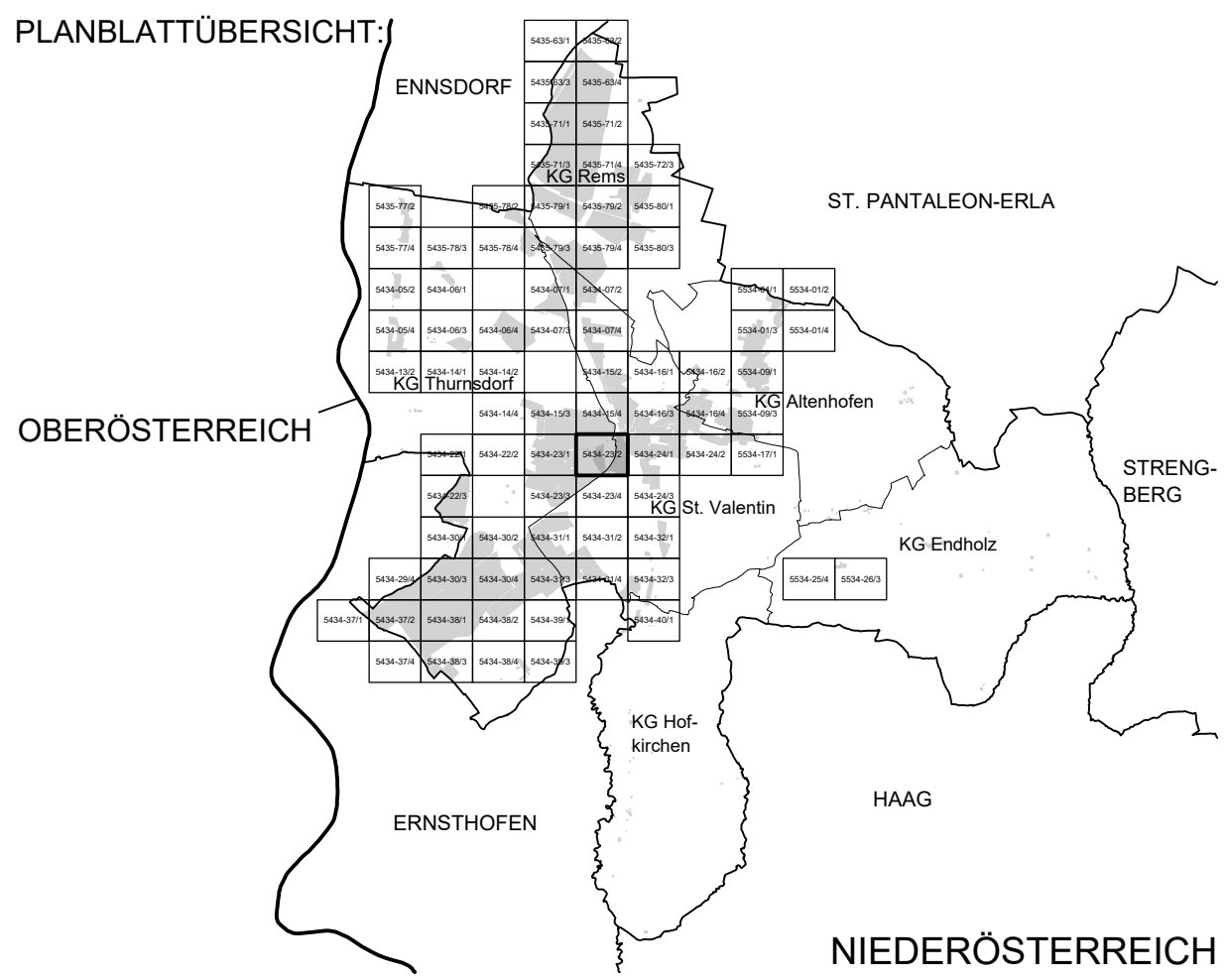
RTS ... Reitsport
SA ... Sportanlage
SAB ... Siedlungsabschluss
SBS ... Sicht- und Blendschutz
SC ... Schule
SIS ... Sichtschild
SZ ... Sportzentrum
TH ... Tennishalle

TOE ... Tourismuseinrichtung
UG ... Uferbegleitgrün, -vegetation
US ... Uferschutz
VH ... Vereinshaus, -einrichtung
VKH ... Volkshaus
VS ... Volksschule
WR ... Waldrandfreihaltezone

STADTGEMEINDE ST. VALENTIN

BEBAUUNGSPLAN

20. ÄNDERUNG



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 5434-23/2
STAND: 25. Juni 2025	GZ: G24134 / B20

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4 OG T 01-718 48 68 F /20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
30.04.2025 - 11.06.2025	26.06.2025
Die Bürgermeisterin LAbg. Mag. Kerstin Suchan-Mayr	Die Bürgermeisterin LAbg. Mag. Kerstin Suchan-Mayr
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
Die Bürgermeisterin LAbg. Mag. Kerstin Suchan-Mayr	

BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdliczka
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrgruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 07.2011
BEV
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2021
BEV

