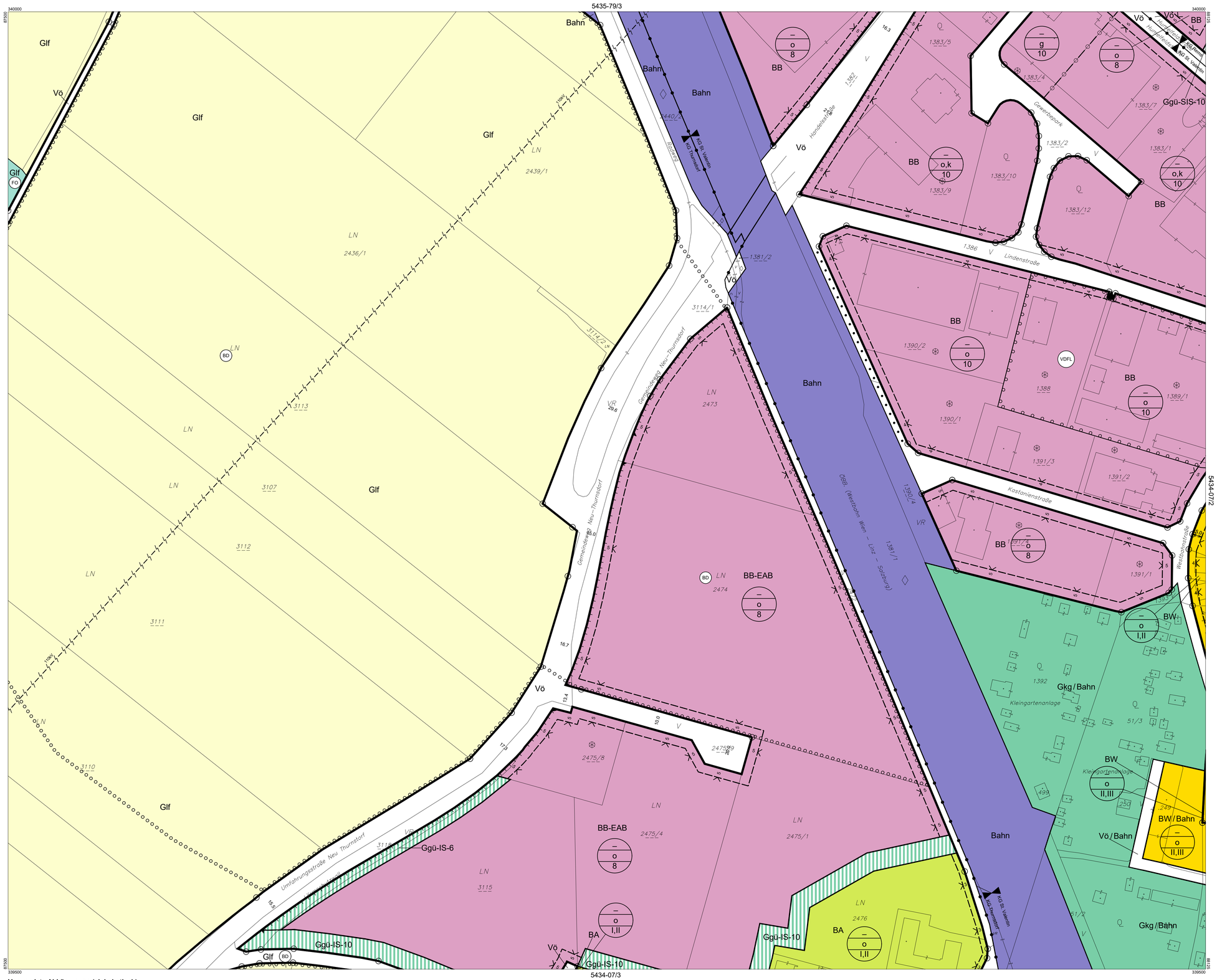
ST. VALENTIN
BEBAUUNGSPLAN
PLANBLATT 5434-07/1
KG Rems, KG St. Valentin, KG Thurnsdorf



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

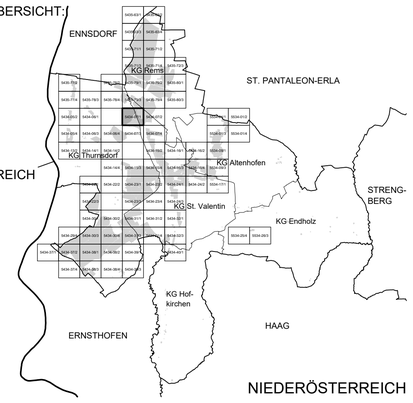
AG ... Abstandsgrün
AHM ... Aushubmaterial
AS ... Abschirmgrün, Abschirmung
AUF ... Aufforstung
AZ ... Altstoffsammelzentrum
AZA ... Abstandsfläche zur Autobahn
BAD ... Bad, Freibad
BAS ... Bauschutt
BL ... Bachlauf
BÖ ... Böschung
EAB ... Emissionsarmer Betrieb
EKW ... Ennskraftwerk
ES ... Emissionsschutz
FF ... Feuerwehr
FR ... Fuß- und Radweg
FZZ ... Freizeitzentrum
GAR ... Garage
GG ... Gliederungsgrün
GLH ... Gewerbliche Lagerhalle
HG ... Hausgärten
HP ... Hundeabrichteplatz
HWD ... Hochwasserschutzdamm
IS ... Immissionsschutz
KAP ... Kapelle
KG ... Katastralgemeinde
KI ... Kirche
KIG ... Kindergarten
KUH ... Kulturhaus
LB 2002 ... Laut Beobachtung des Hochwasserereignisses 2002
LP ... Lagerplatz
LS ... Lärmschutz, -maßnahmen
LSD ... Lärmschutzdamm
MOF ... Modellflugplatz
MOT ... Motel
MS ... Mittelschule
MSC ... Musikschule
MUS ... Museum
MÜD ... Mülldeponie
MV ... Musikverein
P+R ... Park & Ride
PF ... Pfarre, Pfarrhof, -zentrum
PSC ... Polytechnische Schule
PP ... Parkplatz
PRS ... Prüfstrecke
PZ ... Polizei
RET ... Retentionsfläche
RK ... Rotes Kreuz, Rettungsstation
RTS ... Reitsport
SA ... Sportanlage
SAB ... Siedlungsabschluss
SBS ... Sicht- und Blendschutz
SC ... Schule
SIS ... Sichtschutz
SZ ... Sportzentrum
TH ... Tennishalle
TOE ... Tourismuseinrichtung
UG ... Uferbegleitgrün, -vegetation
US ... Uferschutz
VH ... Vereinshaus, -einrichtung
VKH ... Volksheim
VS ... Volksschule
WR ... Waldrandfreihaltezone

STADTGEMEINDE ST. VALENTIN

BEBAUUNGSPLAN

20. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 5434-07/1
STAND: 25. Juni 2025	GZ: G24134 / B20

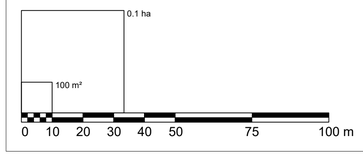
GRUPPEPLANUNG
BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberggg. 4/4.OG T 01-718 48 68 F /20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
30.04.2025 - 11.06.2025	26.06.2025
Die Bürgermeisterin LAbg. Mag. Kerstin Suchan-Mayr	*Die Bürgermeisterin* LAbg. Mag. Kerstin Suchan-Mayr
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
Die Bürgermeisterin LAbg. Mag. Kerstin Suchan-Mayr	

BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdliczka
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 07.2011
BEV
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2021
BEV

Legende siehe Planblatt 00



N