

Bauland

- BW** Wohngebiete
- BWN-x** Wohngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
- BK** Kerngebiete
- BKN-x** Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
- BB** Betriebsgebiete
- BVB-x** Verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
- BI** Industriegebiete
- BVI-x** Verkehrsbeschränkte Industriegebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete
- BO** Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

- XX** Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB
Kennzeichnung von Hintusbereichen nur bei BK
Besondere Nutzung nur bei BS
- HE** Zusatzbezeichnung Handeleinrichtungen nur bei BK und BKN
- erforderlichfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)
- xWE** Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN
- A1** Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
- V-xx** Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
- F1 (Gf)** Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer - erforderlichfalls mit Angabe der Folgewidmungsart

Grünland

- Glf** Land- und Forstwirtschaft
- Gho** Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gke** Kellergassen
- Gsh** Schutzhäuser
- Gö** Ödland, Ökofläche
- Gfrei-x** Freihaltflächen - erforderlichfalls mit Angabe der Zweckbestimmung
- Ggü-xx** Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
- Gg** Gartnerien
- Gkg** Kleingärten
- Gspo-xx** Sportstätten - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- Gspi** Spielplätze
- Gc-xx** Campingplätze - erforderlichfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
- G++** Friedhöfe
- Gp** Parkanlagen
- OL** Offenlandfläche nur bei Gf, Gg, Gfrei und Gp
- Gwf** Wasserflächen
- Glp** Lagerplätze
- Gmg (Gö)** Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
- Gd** Aushubdeponien

- Ga-xx** Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
- A1** Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
- Gwka-95** Windkraftanlagen - erforderlichfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dB(A)-Wert)
- Gpv** Photovoltaikanlagen - erforderlichfalls mit Zusatzbezeichnung, OK ... Anlage mit Ökologiekonzept

Verkehrsflächen

- A1** Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
- gepl A1** Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
- B3** Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
- gepl B3** Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
- Vö-xx** Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
- Vp-xx** Private Verkehrsflächen - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung

- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- Bahn** Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- Vp-Bahn** Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)

- Flugplatz** Öffentlicher Flugplatz
- Vp-Flugplatz** Privater Flugplatz
- Flugplatz Sicherheitszone**
- Fluglärmszone** mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dB(A)-Wert)
- Silbahn** (Bauverbotsbereich bis 12 m)
- Schleppflift**

Abgrenzung der Widmungsarten

- BK Gwf** Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
- Vö Gwf** Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
- Vö / Bahn** Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)

Grenzen

- KG Eins** Katastralgemeindegrenze
- KG Zwei**
- INNEN** Gemeindegrenze
- AUSSEN**
- Grenze des Politischen Bezirks
- Landesgrenze
- Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

- EW** Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
- Transformator**
- Schaltstation**
- Gasstation, Schieberhäuschen**
- EG** Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)
- EK** Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
- 30kV** Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung

- KA** Rotationsfläche von Windkraftanlagen
- Kläranlage** mit Umrandung der Betriebsfläche
- PW** Pumpwerk
- Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)**
- BR** Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
- GW** Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
- U** Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
- HQ 100**
- R** Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
- RU** rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattentieflage (SL)
- gelbe Zone**
- WI** Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefährdenzone
- Schw** Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- FOB** Banwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FOB** Banwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- Bodenschutzanlage**

- ME** Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissarierungsgebiet (KO)
- ND** Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
- L** Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
- Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park)** mit Namen des Schutzgebietes

- Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000)** mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
- BD** Bodendenkmal
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Sib** Bergbauegebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
- AL** Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)
- MS** Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)

- G** Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
- S** Schießplatz
- Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung)** mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches
- Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie** mit Darstellung des angemessenen Sicherheitsstandes
- XXX** Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
- Gemeindeeigene Liegenschaft**

- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)**
- Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)**
- ZZ** Zentrumzone oder Geplante Zentrumzone
- HZ** Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BKN, BB, BVB und BS

Verwendete Abkürzungen:

siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:

Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungs-zonen:
BB-A1
Die als Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone 1 gewidmeten Flächen (Grdst. Nr. 600/5 und 600/6, KG Ebreichsdorf) werden dann zur Teilung und Bebauung freigegeben, wenn
- ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept für die Aufschließungszone vorliegen und
- eine funktionsgerechte Verkehrsanbindung in die B16 sichergestellt ist.

Ablauf der Fristen:

keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:

keine

Erläuterung zur Zweckbestimmung von Freihaltflächen (Gfrei):
Gfrei-S
Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

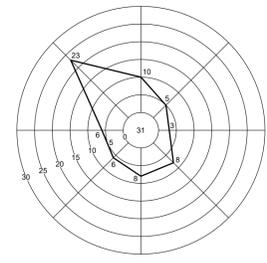
Überflutungsgebiet:
BB-A1
Die Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HQ 100) wird generalisiert dargestellt. Quelle und Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung "http://www.noel.gv.at/Umwelt/Wasser/Hochwasserschutz/Hochwasser_... Hochwasseranschlaglinien_Niederosterreich.html"

Schutzgebiete:
Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Fauna Flora Habitat Gebiet - Feuchte Ebene - Leithaauen (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Feuchte Ebene - Leithaauen (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Steinfeld (verordnet)
Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung "http://www.noel.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000_wai.html"

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:

Station: Ebreichsdorf

Windhäufigkeit in %

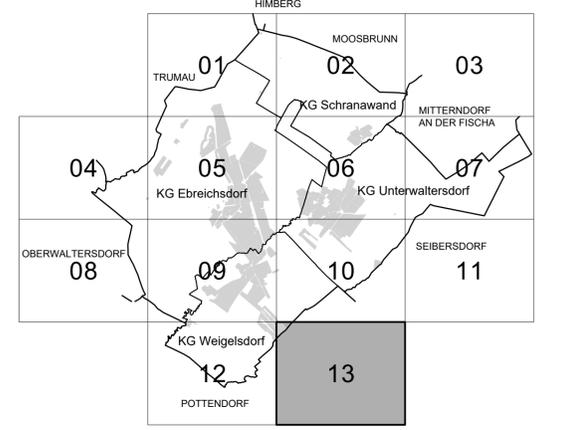


**STADTGEMEINDE
EBREICHSDORF**

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**

72. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 13

STAND: 18. Dezember 2024

GZ: G23135 / F72

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg 4/4. OG T 01-718 48 68 F /20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

08.10.2024 - 19.11.2024

**ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES**

18.12.2024

**GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG**

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:

DI Stefanie Schmid

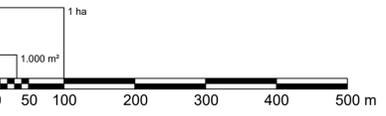
TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2011
© BEV, Land NO
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 04.2024
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 13



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- AG ... Abstandsgrün
- AS ... Abschirmgrün
- BAH ... Bauhof
- BAD ... Baden
- BBH ... Betriebshof
- BE ... Bildungseinrichtung
- BG ... Begleitgrün

- EAB* ... Emissionsarmer Betrieb,
- 60dB(A)50dB(A) Tag/Nacht
- EV ... Emissionsverhalten
- FF ... Feuerwehr
- FR ... Fuß- und Radweg
- GA ... Gemeindeamt
- GF ... Golf

- GK ... Gastronomie, Kleinbrauerei, Beherbergung,
- Veranstaltungen, Fitnessbetrieb
- GYM ... Gymnasium
- HB ... Hintausbereich
- KI ... Kirche
- KIG ... Kindergarten
- KO ... Kommunale Einrichtungen
- HSP ... Hundesport

- IS ... Immissionsschutz
- JH ... Jugendheim
- KAP ... Kapelle
- KG ... Katastralgemeinde
- KI ... Kirche
- KIG ... Kindergarten
- KO ... Kommunale Einrichtungen
- MS ... Musikschule

- MUS ... Museum
- NMS ... Neue Mittelschule
- PF ... Pfarre, Pfarrhof
- POL ... Polizei
- PP ... Kirche
- PSP ... Pfandesportpark
- RTS ... Reitsport
- RTZ ... Reitzentrum

- SAM ... alle Sportarten außer Motorsport
- SCSP ... Schulpark
- SG ... Siedlungsgliederung
- SIS ... Sichtschutz
- SL ... Schloss
- SOS ... Sonderschule
- SOZ ... Sozialzentrum
- SR ... Siedlungsrand

- SZ ... Sportzentrum
- TG ... Trenngrün
- UG ... Uferbegleitgrün
- ÜP ... Übungsplatz
- VS ... Volksschule