

BW	Wohngebiete
BWN-x	Wohngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
BK	Kerngebiete
BKN-x	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
BB	Betriebsgebiete
BVB-x	Verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
BI	Industriegebiete
BVI-x	Verkehrsbeschränkte Industriegebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
BA	Agrargebiete
BS	Sondergebiete
BO	Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

	Kennzeichnung von Hinterebereichen nur bei BA
	Besondere Nutzung nur bei BS
-HE	Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK und BKN - erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfäche (Angabe in m ²)
-xWE	Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN
-A1	Auflagezone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
-V-xx	Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
-F1 (Glf)	Flurst. mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer - erforderlichenfalls mit Angabe der Folgewidmungsart

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gke	Kellergassen
	Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort
Gsh	Schutzhäuser
Gö	Ödland, Ökofläche
Gfrei-x	Freiheitsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung
Ggü-xx	Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
Gg	Gärtnerreien
Gkg	Kleingärten
Gspo-xx	Sportstätten - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
Gspi	Spielflächen
Gc-xx	Campingplätze - erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
G++	Friedhöfe
Gp	Parkanlagen
-OL	Offenlandfläche nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp
Gwf	Wasserflächen
Glp	Lagerplätze
Gmg (Gö)	Materialerwerbungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgebewirtschaft
Gd	Aushubdeponien

EAB° ... Emissionsarmer Betrieb,
60dBA/50dBA Tag/Nacht
EV ... Emissionsverhalten
FF ... Feuerwehr
FR ... Fuß- und Radweg
GA ... Gemeindeamt
GF ... Golf

GK ... Gastronomie, Kleinbrauerei, Beherbergung,
Veranstaltungen, Fitnessbetrieb
GYM ... Gymnasium
HB ... Hintausbereich
HE ... Handelseinrichtungen
HO ... Hotel
HP ... Hundebichrteplatz
HSP ... Hundesport

IS ... Immissionsschutz
JH ... Jugendheim
KAP ... Kapelle
KG ... Katastralgemeinde
KI ... Kirche
KIG ... Kindergarten
KO ... Kommunale Einrichtungen
MS ... Musikschule

NMS ... Neue Mittelschule
PF ... Pfarre, Pfarrhof
POL ... Polizei
PP ... Parkplatz
PSP ... Pferdesportpark
RTS ... Reitsport
RTZ ... Reitzentrum
SCSP ... Schulsport

SG ... Siedlungsgliederung
SIS ... Sichtschutz
SL ... Schloss
SOS ... Sonderschule
SOZ ... Sozialzentrum
SR ... Siedlungsrand
SZ ... Sportzentrum
TG ... Trenngrün

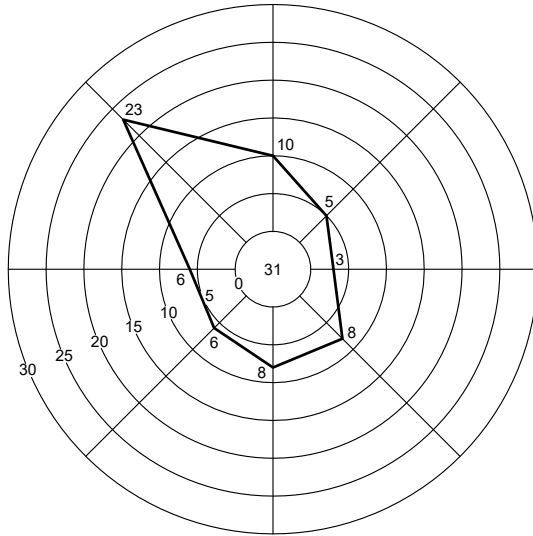
UG ... Uferbegleitgrün
ÜP ... Übungsplatz
VS ... Volksschule

Schlepplift

mit Angabe der Leitungsspannung

mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m)
nur bei BK, BKN, BB, BVB und BS

Station: Ebreichsdorf
Windhäufigkeit in %



01 TRUMAU

02 MOOSBRUNN

03 MITTERNDORF AN DER FISCHA

04 OBERWALTERSDORF

05 KG Ebreichsdorf

06 KG Schranawand

07 KG Unterwaltersdorf

08 OBERWALTERSDORF

09 KG Weigelsdorf

10 SEIBERSDORF

11 SEIBERSDORF

12 POTTENDORF

PLANBLATT: 13

GZ: G23049 / F69



BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
n, Engelsbergg. 4/4.OG T 01-718 48 68 F/20
.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ERLASSEN DURCH

27.06.2024

KUNDGEMACHT VON - BIS

TECHNISCHE BEARBEITUNG
Ing. Stefan Fahrngruber

Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2011
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2018
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 13

