EBREICHSDORF FLÄCHENWIDMUNGSPLAN PLANBLATT 13 KG Weigelsdorf

Bauland Ga-xx erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes \ POTTENDORF oder der Art der Verwertung BW Wohngebiete Abbau- oder Deponieabschnitt Weigelsdorf mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga Wohngebiete für nachhaltige Bebauung Windkraftanlagen mit Angabe der höchstzulässigen Geschoßflächenzahl Gwka-95 erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) Photovoltaikanlagen - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, ÖK ... Anlage mit Ökologiekonzept Kerngebiete für nachhaltige Bebauung Verkehrsflächen mit Angabe der höchstzulässigen Geschoßflächenzahl Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung BB Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung Betriebsgebiete beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße) /erkehrsbeschränkte Betriebsgebiete Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten gepl.A1 pro ha Baulandfläche und Tag ∟andesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Industriegebiete Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung Verkehrsbeschränkte Industriegebiete Geplante Landesstraße (B oder L) mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten gepl.B3 mit Nummernbezeichnung pro ha Baulandfläche und Tag Öffentliche Verkehrsflächen Vö-xx erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung Agrargebiete (Signatur falls erforderlich) Private Verkehrsflächen Vp-xx BS Sondergebiete erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung ВО Parkplatz Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen Tankstelle Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB Öffentliche Eisenbahn Kennzeichnung von Hintausbereichen Bauverbotsbereich bis 12 m, nur bei BA Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m) Besondere Nutzung nur bei BS Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Zusatzbezeichnung Handelseinrichtunger Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m) nur bei BK und BKN - erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung Schienenverkehrslärmzone der Verkaufsfläche (Angabe in m²) mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück -xWE nur bei BW, BWN, BK und BKN Aufschließungszone Flugplatz Öffentlicher Flugplatz mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer -V-xx Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes √p-Flugplatz Privater Flugplatz mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer Flugplatz Sicherheitszone - erforderlichenfalls mit Angabe der Folgewidmungsart Grünland Land- und Forstwirtschaft Fluglärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen (Bauverbotsbereich bis 12 m) Gke Kellergassen Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung Abgrenzung der Widmungsarten - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort Gsh Schutzhäuser Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung Gö Ödland, Ökofläche Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung) Gfrei-x - erforderlichenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung Vö / Bahn Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung) (Zebrastreifen senkrecht, waagrecht oder schräg) Grenzen Gg Gärtnereien ¥•----- Katastralgemeindegrenze Gkg Kleingärter Gspo-xx - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung Grenze des Politischen Bezirks Gspi Gc-xx - erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent) Weitere Kenntlichmachungen G++ Friedhöfe Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche Gp Transformator nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp Schaltstation Gwf Wasserflächen Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art Glp Lagerplätze der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EÖ) oder sonst. Rohrleitung (RL) Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art Gmg (Gö) Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EÖ), sonst. Rohrleitung (RL) oder mit Festlegung der Folgewidmungsart Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung Gd Aushubdeponier mit Angabe der Leitungsspannung

Rotationsfläche von Windkraftanlagen Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche PW Hochbehälter (HB) oder Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes mit Umrandung des Gebietes Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses

> Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL) rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattenlage (SL) 🛕 gelbe Zone 🛕 Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone

> > Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW) Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE)

Verwendete Abkürzungen

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:

in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:

Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungszonen:

- eine funktionsgerechte Verkehrsanbindung in die B16 sichergestellt ist.

Die als Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone 1 gewidmeten Flächen (Grdst. Nr.

600/5 und 600/6, KG Ebreichsdorf) werden dann zur Teilung und Bebauung freigegeben,

- ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept für die Aufschließungszone vorliegen und

Erläuterung zur Zweckbestimmung von Freihalteflächen (Gfrei):

Die Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HQ 100) wird generalisiert dargestellt.

Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

Quelle und Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung "http://www.noe.gv.at/Umwelt/Wasser/Hochwasserschutz/Hochwasser

Fauna Flora Habitat Gebiet - Feuchte Ebene - Leithaauen (verordnet)

Vogelschutzgebiet - Feuchte Ebene - Leithaauen (verordnet)

Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung "http://www.noe.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000.wai.html"

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:

Hochwasseranschlagslinien_Niederoesterreich.html"

Vogelschutzgebiet - Steinfeld (verordnet)

siehe jedes Planblatt links unten

Ablauftag der Fristen:

Schutzgebiete:

Natura 2000 Gebiet

Station: Ebreichsdorf

Windhäufigkeit in %

jeweils auf allen anderen Widmungsflächen Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen Bodenschutzanlage

Meliorationsgebiet (ME) oder Kommassierungsgebiet (KO)

falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches

Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes

mit Namen des Schutzgebietes Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung

Nationalpark (National Park)

oder Biosphärenpark (Biosphären Park)

800000 Baulichkeit unter Denkmalschutz

Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials,

Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg) Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)

Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MÜ)

Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung

Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches

Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Darstellung des angemessenen Sicherheitsabstandes Öffentliches Gebäude

mit Angabe der Zweckbestimmung Gemeindeeigene Liegenschaft

Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche

Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)

mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BKN, BB, BVB und BS

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AG ... Abstandsgrün AS ... Abschirmgrün BAH ... Bauhof BAD ... Baden BBH ... Betriebshof BE ... Bildungseinrichtung

BG ... Begleitgrün

EAB° ... Emissionsarmer Betrieb, 60dBA/50dBA Tag/Nacht EV ... Emissionsverhalten FF ... Feuerwehr FR ... Fuß- und Radweg GA ... Gemeindeamt

GK ... Gastronomie, Kleinbrauerei, Beherbergung, Veranstaltungen, Fitnessbetrieb GYM ... Gymnasium HB ... Hintausbereich HE ... Handelseinrichtungen

HP ... Hundeabrichteplatz

HSP ... Hundesport

HO ... Hotel

KI ... Kirche

IS ... Immissionsschutz JH ... Jugendheim KAP ... Kapelle KG ... Katastralgemeinde KIG ... Kindergarten KO ... Kommunale Einrichtungen MS ... Musikschule

NMS ... Neue Mittelschule PF ... Pfarre, Pfarrhof POL ... Polizei PP ... Parkplatz PSP ... Pferdesportpark RTS ... Reitsport RTZ ... Reitzentrum SCSP ... Schulsport

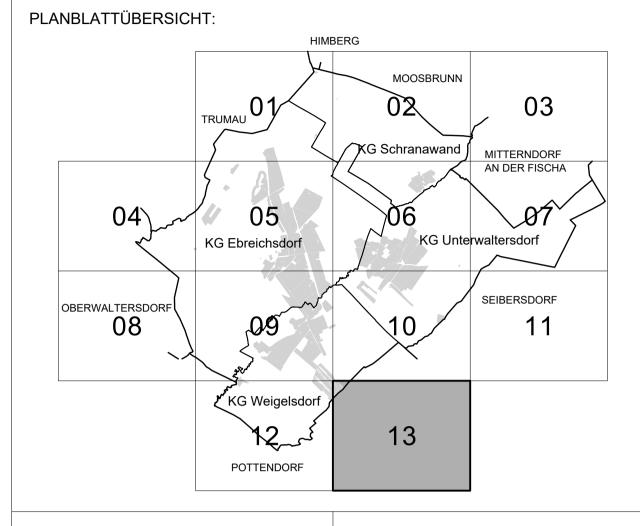
SG ... Siedlungsgliederung SIS ... Sichtschutz SL ... Schloss SOS ... Sonderschule SOZ ... Sozialzentrum SR ... Siedlungsrand SZ ... Sportzentrum TG ... Trenngrün

UG ... Uferbegleitgrün ÜP ... Übungsplatz VS ... Volksschule

STADTGEMEINDE **EBREICHSDORF**

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

69. ÄNDERUNG





Landschaftsplanung ZT-GmbH

A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4.OG T 01-718 48 68 F /20

dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



DI Stefanie Schmid TECHNISCHE BEARBEITUNG: Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Digitale Katastralmappe (DKM) 2011 © BEV, Land NÖ Dargestellt mit: Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2018 © BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 13

