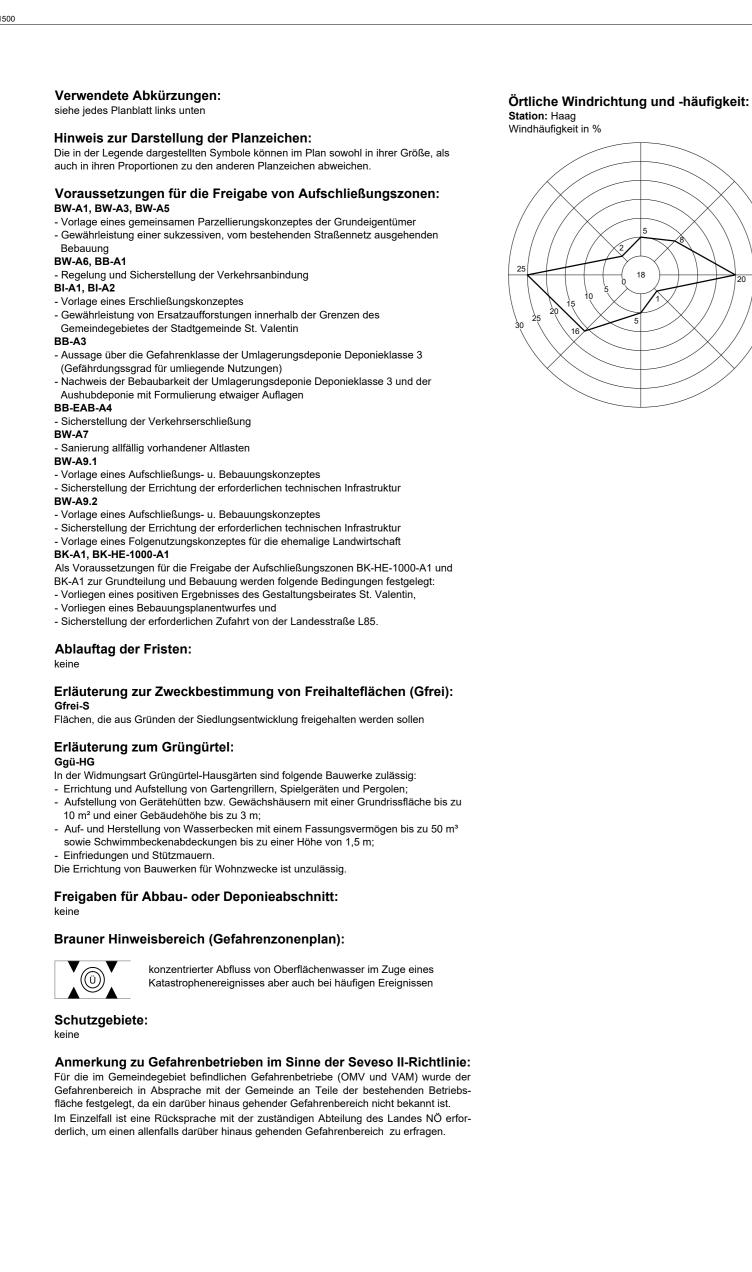
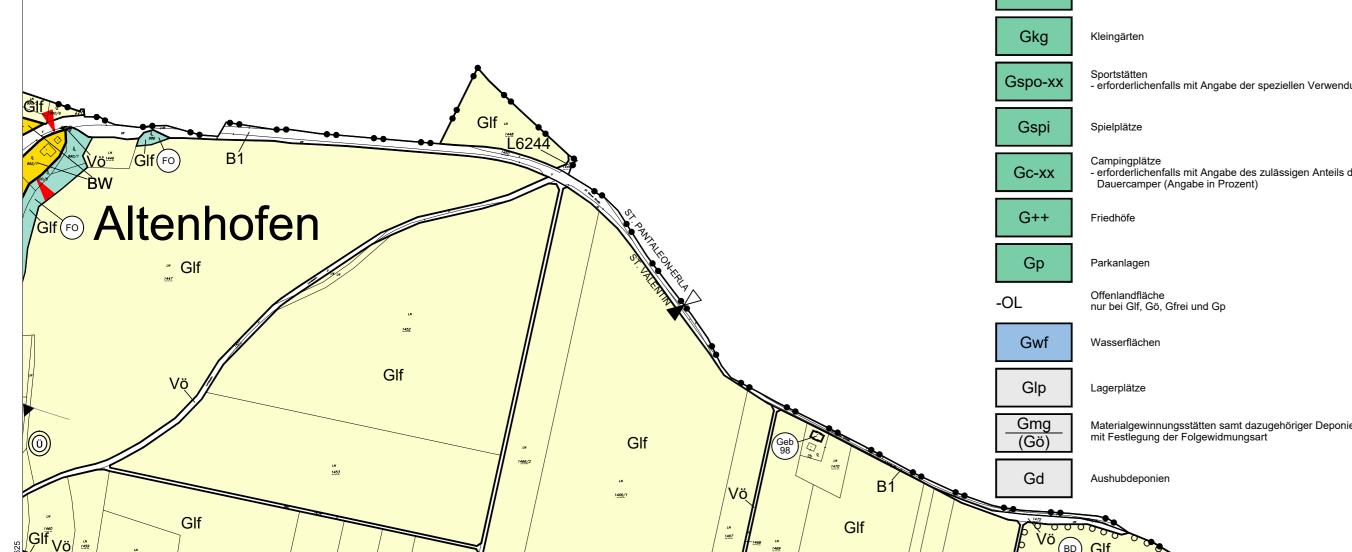
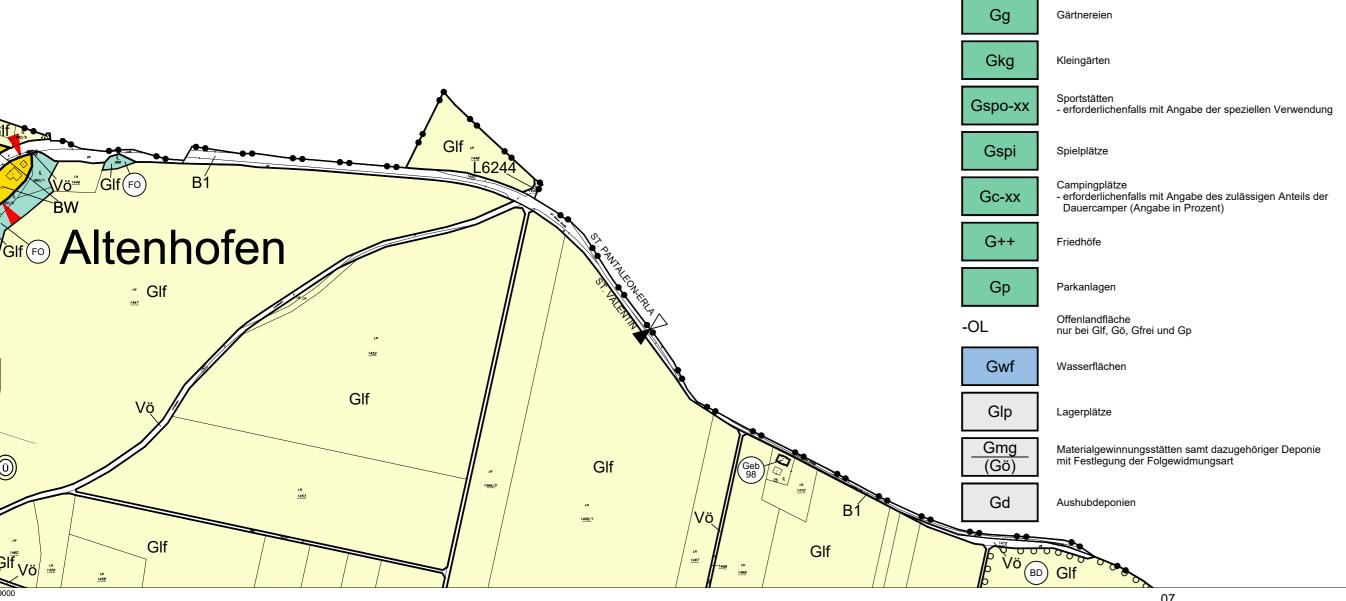
ST. VALENTIN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN PLANBLATT 04

KG Altenhofen Verwendete Abkürzungen: siehe jedes Planblatt links unten

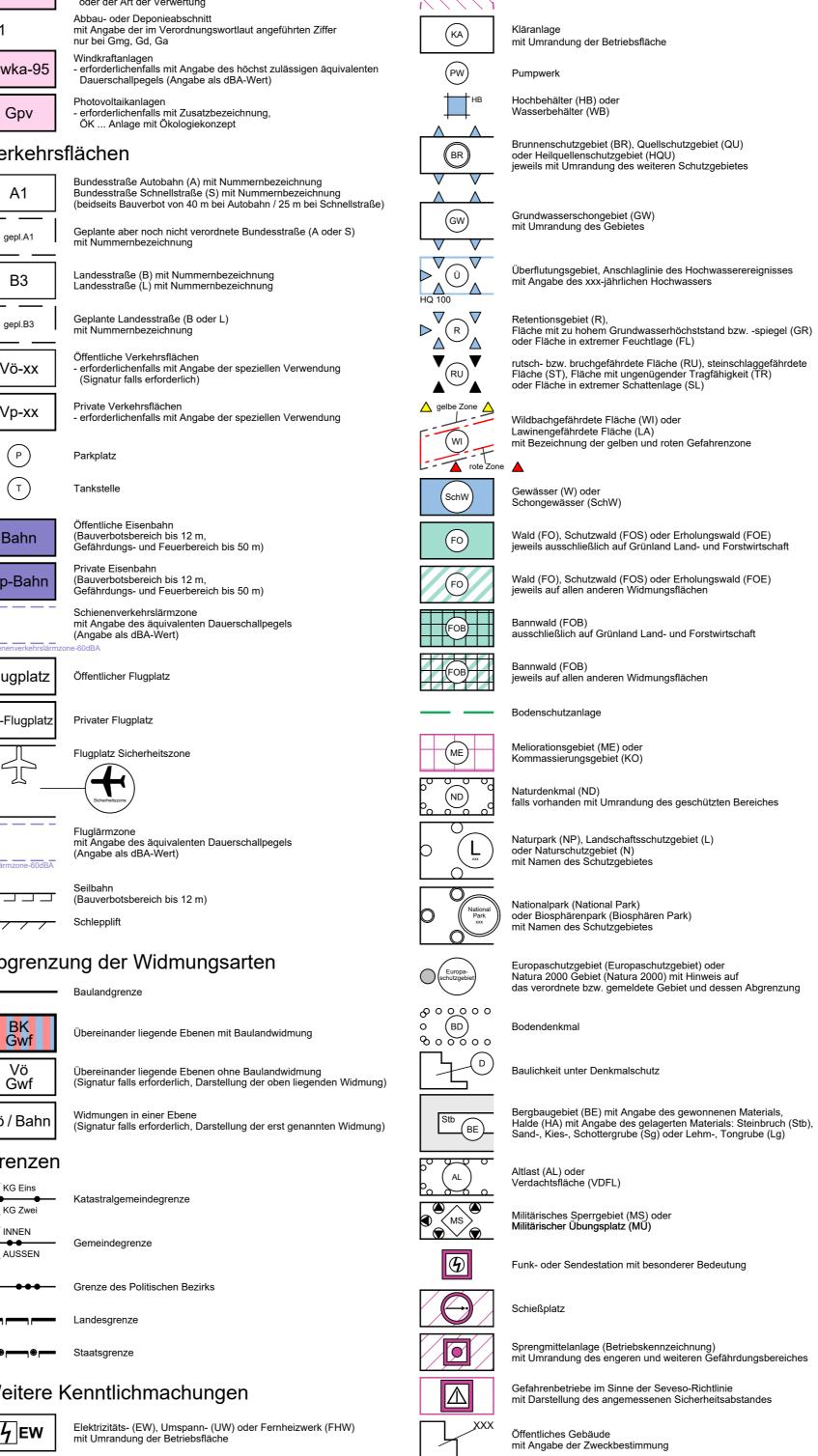




Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes Bauland Ga-xx oder der Art der Verwertung Abbau- oder Deponieabschnitt Wohngebiete mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga Wohngebiete für nachhaltige Bebauung Gwka-9 mit Angabe der höchstzulässigen Geschoßflächenzahl Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) Gpv - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, ÖK ... Anlage mit Ökologiekonzept Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschoßflächenzahl Verkehrsflächen Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung Betriebsgebiete erkehrsbeschränkte Betriebsgebiete gepl.A1 mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten mit Nummernbezeichnung pro ha Baulandfläche und Tag Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung B3 Industriegebiete Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung Verkehrsbeschränkte Industriegebiete Geplante Landesstraße (B oder L) gepl.B3 mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten mit Nummernhezeichnung pro ha Baulandfläche und Tag Öffentliche Verkehrsflächen Vö-xx - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung Agrargebiete (Signatur falls erforderlich) Private Verkehrsflächen Vp-xx BS Sondergebiete - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen Parkplatz Tankstelle Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB Öffentliche Eisenbahn Kennzeichnung von Hintausbereichen Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m) Besondere Nutzung (Bauverbotsbereich bis 12 m, Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m) erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung Schienenverkehrslärmzone der Verkaufsfläche (Angabe in m²) mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN Aufschließungszone Flugplatz Öffentlicher Flugplatz mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes Vp-Flugplatz Privater Flugplatz mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer Flugplatz Sicherheitszone - erforderlichenfalls mit Angabe der Folgewidmungsart Grünland Land- und Forstwirtschaft Fluglärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen Kellergassen Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung Abgrenzung der Widmungsarten erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort Gsh Schutzhäuser Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung Gö Ödland, Ökofläche Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung Freihalteflächen Gfrei-x - erforderlichenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung Widmungen in einer Ebene Vö / Bahr Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastreifen senkrecht, waagrecht oder schräg) Grenzen Gärtnereien



erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße) Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung) (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung) Grenze des Politischen Bezirks Landesgrenze **■** Staatsgrenze Weitere Kenntlichmachungen Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche

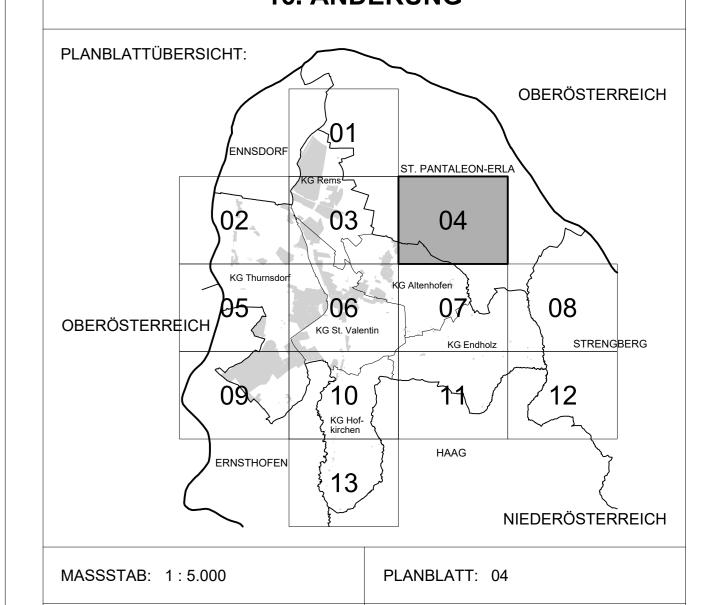


Rotationsfläche von Windkraftanlagen

STADTGEMEINDE ST. VALENTIN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

16. ÄNDERUNG



BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschoffer A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4.OG T 01-718 48 68 F /20 dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at ERLASSEN DURCH ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS 08.05.2024 - 19.06.2024 27.06.2024

G23056 / F16

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG: DI Reinhard Hrdliczka TECHNISCHE BEARBEITUNG: Ing. Stefan Fahrngruber

GENEHMIGT DURCH

DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

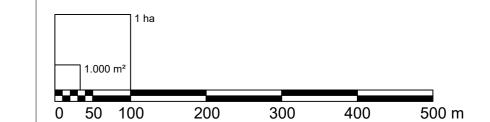
STAND:

26. Juni 2024

PLANGRUNDLAGE: Frstellt auf Digitale Katastralmappe (DKM) 07.2011

Dargestellt mit: Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2021

Legende siehe Planblatt 04



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AHM ... Aushubmaterial AS ... Abschirmgrün, Abschirmung AUF ... Aufforstung AZ ... Altstoffsammelzentrum

BAS ... Bauschutt

- AG ... Abstandsgrün BL ... Bachlauf AZA ... Abstandsfläche zur Autobahn BAD ... Bad, Freibad
 - BÖ ... Böschung EAB ... Emissionsarmer Betrieb EKW ... Ennskraftwerk ES ... Emissionsschutz FF ... Feuerwehr FR ... Fuß- und Radweg FZZ ... Freizeitzentrum
- HG ... Hausgärten KAP ... Kapelle KG ... Katastralgemeinde
- GAR ... Garage GLH ... Gewerbliche Lagerhalle HP ... Hundeabrichteplatz HWD Hochwasserschutzdamm IS ... Immissionsschutz
- KI ... Kirche KIG ... Kindergarten LB 2002 ... Laut Beobachtung des Hochwasserereignisses 2002 LP ... Lagerplatz LS ... Lärmschutz, -maßnahmen

LSD ... Lärmschutzdamm

-xWE

-V-xx

- MOF ... Modellflugplatz MOT ... Motel MS ... Mittelschule MSC ... Musikschule MUS ... Museum MÜD ... Mülldeponie MV ... Musikverein P+R ... Park & Ride
- PF ... Pfarre, Pfarrhof, -zentrum PSC ... Polytechnische Schule PP ... Parkplatz PRS ... Prüfstrecke PZ ... Polizei RET ... Retentionsfläche RK ... Rotes Kreuz, Rettungsstation

RTS ... Reitsport

Transformator

Schaltstation

Gasstation, Schieberhäuschen

der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EÖ), sonst. Rohrleitung (RL) oder

Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung

Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung

mit Angabe der Leitungsspannung

Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art

der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EÖ) oder sonst. Rohrleitung (RL)

Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art

SA ... Sportanlage SAB ... Siedlungsabschluss SBS ... Sicht- und Blendschutz SC ... Schule SIS ... Sichtschutz SZ ... Sportzentrum TH ... Tennishalle

TOE ... Tourismuseinrichtung

(ZZ)

US ... Uferschutz VH ... Vereinshaus, -einrichtung VKH ... Volksheim VS ... Volksschule WR ... Waldrandfreihaltezone

UG ... Uferbegleitgrün, -vegetation

Gemeindeeigene Liegenschaft

Zentrumszone oder

Hochhauszone

Geplante Zentrumszone

Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche

Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)

mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BKN, BB, BVB und BS

(gemäß der Verordnung über RegROP)