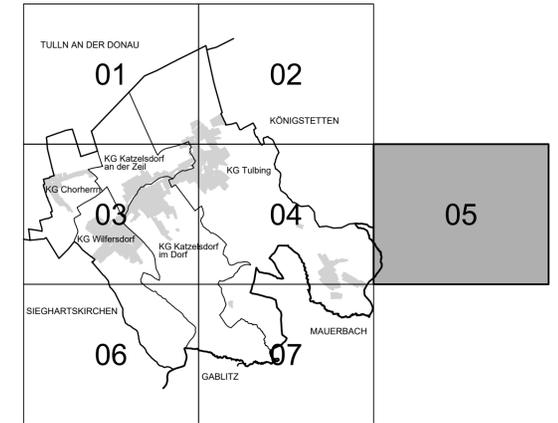


PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 05

STAND: 17. Oktober 2022

GZ: G22119 / F12

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 4/4. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

20.10.2022 - 01.12.2022

12.12.2022

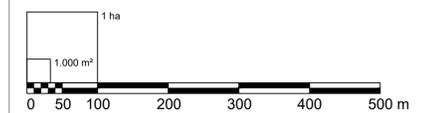
GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Hannah Steiner
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2011
© BEV, Land NO
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2020
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 05



Bauland

BW	Wohngebiete
BWN-x	Wohngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
BK	Kerngebiete
BKN-x	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
BB	Betriebsgebiete
BVB-x	Verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
BI	Industriegebiete
BVI-x	Verkehrsbeschränkte Industriegebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
BA	Agrargebiete
BS	Sondergebiete
BO	Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

-xx	Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA Besondere Nutzung nur bei BS
-HE	Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK und BKN erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)
-xWE	Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN
-A1	Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
-V-xx	Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
-F1 (Glf)	Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer -erforderlichenfalls mit Angabe der Folgewidmungsart

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gke	Kellergassen
Gsh	Schutzhäuser
Gö	Ödland, Ökofläche
Gfrei-x	Freihalteflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung
Ggü-xx	Grüngürtel mit Funktionsfestlegung -erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
Gg	Gartnerreien
Gkg	Kleingärten
Gspo-xx	Sportstätten -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
Gspi	Spielplätze
Gc-xx	Campingplätze -erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
G++	Friedhöfe
Gp	Parkanlagen
-OL	Offenlandfläche nur bei Gf, Gg, Gfrei und Gp
Gwf	Wasserflächen
Glp	Lagerplätze
Gmg (Gö)	Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
Gd	Aushubdeponien

Ga-xx	Abfallbehandlungsanlagen -erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
-A1	Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
Gwka-95	Windkraftanlagen -erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Gpv	Photovoltaikanlagen

Verkehrsflächen

A1	Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
gepl.A1	Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
B3	Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
gepl.B3	Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
Vö-xx	Öffentliche Verkehrsflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
Vp-xx	Private Verkehrsflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung

P	Parkplatz
T	Tankstelle
Bahn	Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
Vp-Bahn	Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
Flugplatz	Öffentlicher Flugplatz
Vp-Flugplatz	Privater Flugplatz
Flugplatz Sicherheitszone	Flugplatz Sicherheitszone
Fluglärmszone	Fluglärmszone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Schienenverkehrlärmszone	Schienenverkehrlärmszone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Schienenverkehrlärmszone 2005/04	Schienenverkehrlärmszone 2005/04
Schienenverkehrlärmszone 2008/04	Schienenverkehrlärmszone 2008/04
Schienenverkehrlärmszone 2011/04	Schienenverkehrlärmszone 2011/04
Schienenverkehrlärmszone 2014/04	Schienenverkehrlärmszone 2014/04
Schienenverkehrlärmszone 2017/04	Schienenverkehrlärmszone 2017/04
Schienenverkehrlärmszone 2020/04	Schienenverkehrlärmszone 2020/04
Schienenverkehrlärmszone 2023/04	Schienenverkehrlärmszone 2023/04
Schienenverkehrlärmszone 2026/04	Schienenverkehrlärmszone 2026/04
Schienenverkehrlärmszone 2029/04	Schienenverkehrlärmszone 2029/04
Schienenverkehrlärmszone 2032/04	Schienenverkehrlärmszone 2032/04
Schienenverkehrlärmszone 2035/04	Schienenverkehrlärmszone 2035/04
Schienenverkehrlärmszone 2038/04	Schienenverkehrlärmszone 2038/04
Schienenverkehrlärmszone 2041/04	Schienenverkehrlärmszone 2041/04
Schienenverkehrlärmszone 2044/04	Schienenverkehrlärmszone 2044/04
Schienenverkehrlärmszone 2047/04	Schienenverkehrlärmszone 2047/04
Schienenverkehrlärmszone 2050/04	Schienenverkehrlärmszone 2050/04
Schienenverkehrlärmszone 2053/04	Schienenverkehrlärmszone 2053/04
Schienenverkehrlärmszone 2056/04	Schienenverkehrlärmszone 2056/04
Schienenverkehrlärmszone 2059/04	Schienenverkehrlärmszone 2059/04
Schienenverkehrlärmszone 2062/04	Schienenverkehrlärmszone 2062/04
Schienenverkehrlärmszone 2065/04	Schienenverkehrlärmszone 2065/04
Schienenverkehrlärmszone 2068/04	Schienenverkehrlärmszone 2068/04
Schienenverkehrlärmszone 2071/04	Schienenverkehrlärmszone 2071/04
Schienenverkehrlärmszone 2074/04	Schienenverkehrlärmszone 2074/04
Schienenverkehrlärmszone 2077/04	Schienenverkehrlärmszone 2077/04
Schienenverkehrlärmszone 2080/04	Schienenverkehrlärmszone 2080/04
Schienenverkehrlärmszone 2083/04	Schienenverkehrlärmszone 2083/04
Schienenverkehrlärmszone 2086/04	Schienenverkehrlärmszone 2086/04
Schienenverkehrlärmszone 2089/04	Schienenverkehrlärmszone 2089/04
Schienenverkehrlärmszone 2092/04	Schienenverkehrlärmszone 2092/04
Schienenverkehrlärmszone 2095/04	Schienenverkehrlärmszone 2095/04
Schienenverkehrlärmszone 2098/04	Schienenverkehrlärmszone 2098/04
Schienenverkehrlärmszone 2101/04	Schienenverkehrlärmszone 2101/04
Schienenverkehrlärmszone 2104/04	Schienenverkehrlärmszone 2104/04
Schienenverkehrlärmszone 2107/04	Schienenverkehrlärmszone 2107/04
Schienenverkehrlärmszone 2110/04	Schienenverkehrlärmszone 2110/04
Schienenverkehrlärmszone 2113/04	Schienenverkehrlärmszone 2113/04
Schienenverkehrlärmszone 2116/04	Schienenverkehrlärmszone 2116/04
Schienenverkehrlärmszone 2119/04	Schienenverkehrlärmszone 2119/04
Schienenverkehrlärmszone 2122/04	Schienenverkehrlärmszone 2122/04
Schienenverkehrlärmszone 2125/04	Schienenverkehrlärmszone 2125/04
Schienenverkehrlärmszone 2128/04	Schienenverkehrlärmszone 2128/04
Schienenverkehrlärmszone 2131/04	Schienenverkehrlärmszone 2131/04
Schienenverkehrlärmszone 2134/04	Schienenverkehrlärmszone 2134/04
Schienenverkehrlärmszone 2137/04	Schienenverkehrlärmszone 2137/04
Schienenverkehrlärmszone 2140/04	Schienenverkehrlärmszone 2140/04
Schienenverkehrlärmszone 2143/04	Schienenverkehrlärmszone 2143/04
Schienenverkehrlärmszone 2146/04	Schienenverkehrlärmszone 2146/04
Schienenverkehrlärmszone 2149/04	Schienenverkehrlärmszone 2149/04
Schienenverkehrlärmszone 2152/04	Schienenverkehrlärmszone 2152/04
Schienenverkehrlärmszone 2155/04	Schienenverkehrlärmszone 2155/04
Schienenverkehrlärmszone 2158/04	Schienenverkehrlärmszone 2158/04
Schienenverkehrlärmszone 2161/04	Schienenverkehrlärmszone 2161/04
Schienenverkehrlärmszone 2164/04	Schienenverkehrlärmszone 2164/04
Schienenverkehrlärmszone 2167/04	Schienenverkehrlärmszone 2167/04
Schienenverkehrlärmszone 2170/04	Schienenverkehrlärmszone 2170/04
Schienenverkehrlärmszone 2173/04	Schienenverkehrlärmszone 2173/04
Schienenverkehrlärmszone 2176/04	Schienenverkehrlärmszone 2176/04
Schienenverkehrlärmszone 2179/04	Schienenverkehrlärmszone 2179/04
Schienenverkehrlärmszone 2182/04	Schienenverkehrlärmszone 2182/04
Schienenverkehrlärmszone 2185/04	Schienenverkehrlärmszone 2185/04
Schienenverkehrlärmszone 2188/04	Schienenverkehrlärmszone 2188/04
Schienenverkehrlärmszone 2191/04	Schienenverkehrlärmszone 2191/04
Schienenverkehrlärmszone 2194/04	Schienenverkehrlärmszone 2194/04
Schienenverkehrlärmszone 2197/04	Schienenverkehrlärmszone 2197/04
Schienenverkehrlärmszone 2200/04	Schienenverkehrlärmszone 2200/04
Schienenverkehrlärmszone 2203/04	Schienenverkehrlärmszone 2203/04
Schienenverkehrlärmszone 2206/04	Schienenverkehrlärmszone 2206/04
Schienenverkehrlärmszone 2209/04	Schienenverkehrlärmszone 2209/04
Schienenverkehrlärmszone 2212/04	Schienenverkehrlärmszone 2212/04
Schienenverkehrlärmszone 2215/04	Schienenverkehrlärmszone 2215/04
Schienenverkehrlärmszone 2218/04	Schienenverkehrlärmszone 2218/04
Schienenverkehrlärmszone 2221/04	Schienenverkehrlärmszone 2221/04
Schienenverkehrlärmszone 2224/04	Schienenverkehrlärmszone 2224/04
Schienenverkehrlärmszone 2227/04	Schienenverkehrlärmszone 2227/04
Schienenverkehrlärmszone 2230/04	Schienenverkehrlärmszone 2230/04
Schienenverkehrlärmszone 2233/04	Schienenverkehrlärmszone 2233/04
Schienenverkehrlärmszone 2236/04	Schienenverkehrlärmszone 2236/04
Schienenverkehrlärmszone 2239/04	Schienenverkehrlärmszone 2239/04
Schienenverkehrlärmszone 2242/04	Schienenverkehrlärmszone 2242/04
Schienenverkehrlärmszone 2245/04	Schienenverkehrlärmszone 2245/04
Schienenverkehrlärmszone 2248/04	Schienenverkehrlärmszone 2248/04
Schienenverkehrlärmszone 2251/04	Schienenverkehrlärmszone 2251/04
Schienenverkehrlärmszone 2254/04	Schienenverkehrlärmszone 2254/04
Schienenverkehrlärmszone 2257/04	Schienenverkehrlärmszone 2257/04
Schienenverkehrlärmszone 2260/04	Schienenverkehrlärmszone 2260/04
Schienenverkehrlärmszone 2263/04	Schienenverkehrlärmszone 2263/04
Schienenverkehrlärmszone 2266/04	Schienenverkehrlärmszone 2266/04
Schienenverkehrlärmszone 2269/04	Schienenverkehrlärmszone 2269/04
Schienenverkehrlärmszone 2272/04	Schienenverkehrlärmszone 2272/04
Schienenverkehrlärmszone 2275/04	Schienenverkehrlärmszone 2275/04
Schienenverkehrlärmszone 2278/04	Schienenverkehrlärmszone 2278/04
Schienenverkehrlärmszone 2281/04	Schienenverkehrlärmszone 2281/04
Schienenverkehrlärmszone 2284/04	Schienenverkehrlärmszone 2284/04
Schienenverkehrlärmszone 2287/04	Schienenverkehrlärmszone 2287/04
Schienenverkehrlärmszone 2290/04	Schienenverkehrlärmszone 2290/04
Schienenverkehrlärmszone 2293/04	Schienenverkehrlärmszone 2293/04
Schienenverkehrlärmszone 2296/04	Schienenverkehrlärmszone 2296/04
Schienenverkehrlärmszone 2299/04	Schienenverkehrlärmszone 2299/04
Schienenverkehrlärmszone 2302/04	Schienenverkehrlärmszone 2302/04
Schienenverkehrlärmszone 2305/04	Schienenverkehrlärmszone 2305/04
Schienenverkehrlärmszone 2308/04	Schienenverkehrlärmszone 2308/04
Schienenverkehrlärmszone 2311/04	Schienenverkehrlärmszone 2311/04
Schienenverkehrlärmszone 2314/04	Schienenverkehrlärmszone 2314/04
Schienenverkehrlärmszone 2317/04	Schienenverkehrlärmszone 2317/04
Schienenverkehrlärmszone 2320/04	Schienenverkehrlärmszone 2320/04
Schienenverkehrlärmszone 2323/04	Schienenverkehrlärmszone 2323/04
Schienenverkehrlärmszone 2326/04	Schienenverkehrlärmszone 2326/04
Schienenverkehrlärmszone 2329/04	Schienenverkehrlärmszone 2329/04
Schienenverkehrlärmszone 2332/04	Schienenverkehrlärmszone 2332/04
Schienenverkehrlärmszone 2335/04	Schienenverkehrlärmszone 2335/04
Schienenverkehrlärmszone 2338/04	Schienenverkehrlärmszone 2338/04
Schienenverkehrlärmszone 2341/04	Schienenverkehrlärmszone 2341/04
Schienenverkehrlärmszone 2344/04	Schienenverkehrlärmszone 2344/04
Schienenverkehrlärmszone 2347/04	Schienenverkehrlärmszone 2347/04
Schienenverkehrlärmszone 2350/04	Schienenverkehrlärmszone 2350/04
Schienenverkehrlärmszone 2353/04	Schienenverkehrlärmszone 2353/04
Schienenverkehrlärmszone 2356/04	Schienenverkehrlärmszone 2356/04
Schienenverkehrlärmszone 2359/04	Schienenverkehrlärmszone 2359/04
Schienenverkehrlärmszone 2362/04	Schienenverkehrlärmszone 2362/04
Schienenverkehrlärmszone 2365/04	Schienenverkehrlärmszone 2365/04
Schienenverkehrlärmszone 2368/04	Schienenverkehrlärmszone 2368/04
Schienenverkehrlärmszone 2371/04	Schienenverkehrlärmszone 2371/04
Schienenverkehrlärmszone 2374/04	Schienenverkehrlärmszone 2374/04
Schienenverkehrlärmszone 2377/04	Schienenverkehrlärmszone 2377/04
Schienenverkehrlärmszone 2380/04	Schienenverkehrlärmszone 2380/04
Schienenverkehrlärmszone 2383/04	Schienenverkehrlärmszone 2383/04
Schienenverkehrlärmszone 2386/04	Schienenverkehrlärmszone 2386/04
Schienenverkehrlärmszone 2389/04	Schienenverkehrlärmszone 2389/04
Schienenverkehrlärmszone 2392/04	Schienenverkehrlärmszone 2392/04
Schienenverkehrlärmszone 2395/04	Schienenverkehrlärmszone 2395/04
Schienenverkehrlärmszone 2398/04	Schienenverkehrlärmszone 2398/04
Schienenverkehrlärmszone 2401/04	Schienenverkehrlärmszone 2401/04
Schienenverkehrlärmszone 2404/04	Schienenverkehrlärmszone 2404/04
Schienenverkehrlärmszone 2407/04	Schienenverkehrlärmszone 2407/04
Schienenverkehrlärmszone 2410/04	Schienenverkehrlärmszone 2410/04
Schienenverkehrlärmszone 2413/04	Schienenverkehrlärmszone 2413/04
Schienenverkehrlärmszone 2416/04	Schienenverkehrlärmszone 2416/04
Schienenverkehrlärmszone 2419/04	Schienenverkehrlärmszone 2419/04
Schienenverkehrlärmszone 2422/04	Schienenverkehrlärmszone 2422/04
Schienenverkehrlärmszone 2425/04	Schienenverkehrlärmszone 2425/04
Schienenverkehrlärmszone 2428/04	Schienenverkehrlärmszone 2428/04
Schienenverkehrlärmszone 2431/04	Schienenverkehrlärmszone 2431/04
Schienenverkehrlärmszone 2434/04	Schienenverkehrlärmszone 2434/04
Schienenverkehrlärmszone 2437/04	Schienenverkehrlärmszone 2437/04
Schienenverkehrlärmszone 2440/04	Schienenverkehrlärmszone 2440/04
Schienenverkehrlärmszone 2443/04	Schienenverkehrlärmszone 2443/04
Schienenverkehrlärmszone 2446/04	Schienenverkehrlärmszone 2446/04
Schienenverkehrlärmszone 2449/04	Schienenverkehrlärmszone 2449/04
Schienenverkehrlärmszone 2452/04	Schienenverkehrlärmszone 2452/04
Schienenverkehrlärmszone 2455/04	Schienenverkehrlärmszone 2455/04
Schienenverkehrlärmszone 2458/04	Schienenverkehrlärmszone 2458/04
Schienenverkehrlärmszone 2461/04	Schienenverkehrlärmszone 2461/04
Schienenverkehrlärmszone 2464/04	Schienenverkehrlärmszone 2464/04
Schienenverkehrlärmszone 2467/04	Schienenverkehrlärmszone 2467/04
Schienenverkehrlärmszone 2470/04	Schienenverkehrlärmszone 2470/04
Schienenverkehrlärmszone 2473/04	Schienenverkehrlärmszone 2473/04
Schienenverkehrlärmszone 2476/04	Schienenverkehrlärmszone 2476/04
Schienenverkehrlärmszone 2479/04	Schienenverkehrlärmszone 2479/04
Schienenverkehrlärmszone 2482/04	Schienenverkehrlärmszone 2482/04
Schienenverkehrlärmszone 2485/04	Schienenverkehrlärmszone 2485/04
Schienenverkehrlärmszone 2488/04	Schienenverkehrlärmszone 2488/04
Schienenverkehrlärmszone 2491/04	Schienenverkehrlärmszone 2491/04
Schienenverkehrlärmszone 2494/04	Schienenverkehrlärmszone 2494/04
Schienenverkehrlärmszone 2497/04	Schienenverkehrlärmszone 2497/04
Schienenverkehrlärmszone 2500/04	Schienenverkehrlärmszone 2500/04

Abgrenzung der Widmungsarten

BK Gwf	Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
Vö Gwf	Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
Vö / Bahn	Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)
Grenzen	
KG Eins	Katastralgemeindegrenze
KG Zwei	Gemeindegrenze
INNEN	Grenze des Politischen Bezirks
AUSSEN	Landesgrenze
Stb	Staatsgrenze
Stb	Grenze des Politischen Bezirks
Stb	Landesgrenze
Stb	Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

EW	Elektrizitäts-, (EW), Umspann-, (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
EG	Transformator
EG	Schaltstation
EG	Gasstation, Schieberhäuschen</