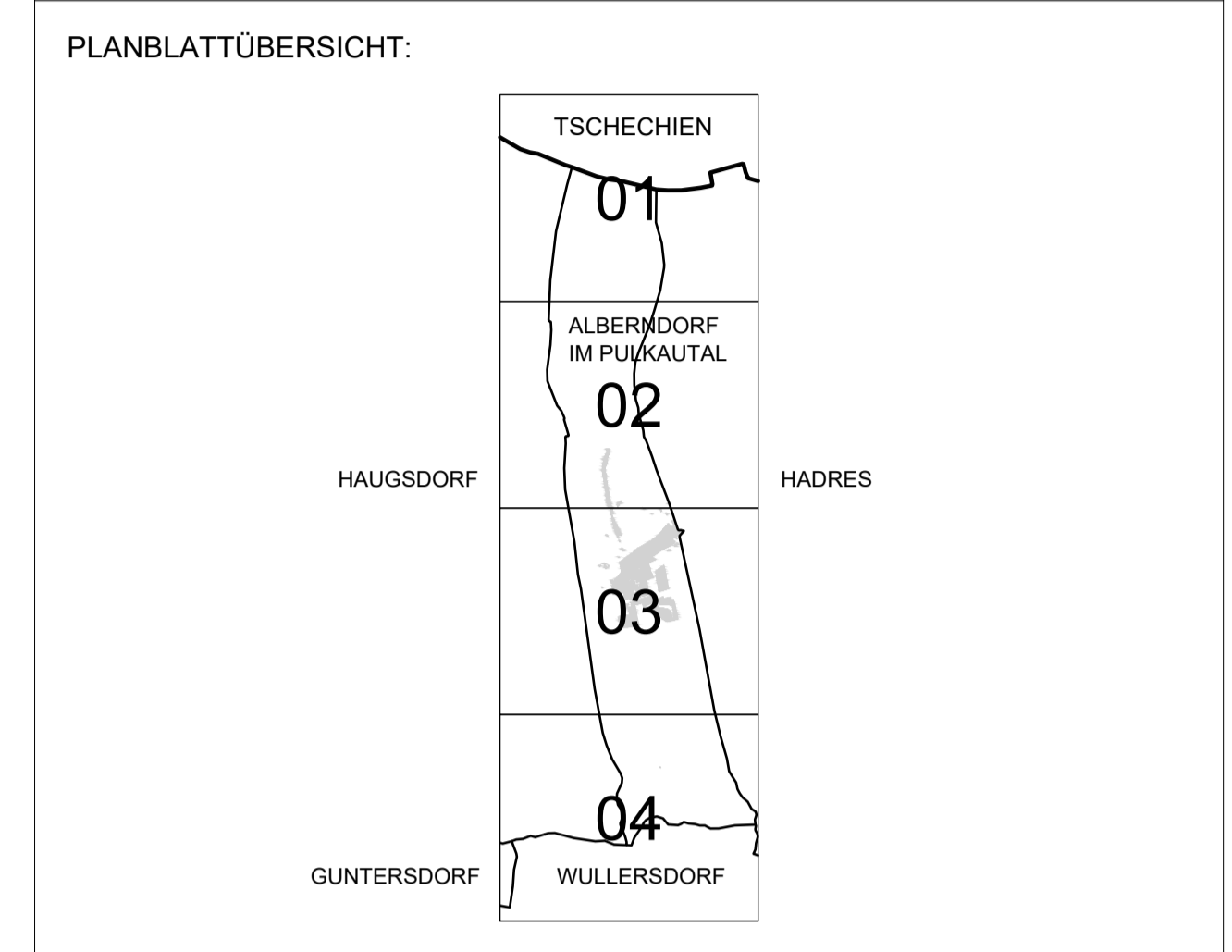


9. ÄNDERUNG



MASSTAB: 1 : 5 000	PLANBLATT: 00
STAND: 20. Juni 2022	GZ: G22065 / F9

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 4/4. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS 05.05.2022 - 17.06.2022	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES 30.06.2022
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Barbara Habacht
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Digitale Katastralmappe 2007
BEV
Datenlieferung:
Dezember 2008

Legende siehe Planblatt 00

- Bauland**
- BW** Wohngebiete
 - BK** Kerngebiete
 - BB** Betriebsgebiete
 - BI** Industriegebiete
 - BA** Agrargebiete
 - BS** Sondergebiete
 - BO** Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

- XXX** Spezielle Verwendung nur bei BK und BB
Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA
Besondere Nutzung nur bei BS
- HE** Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK
- erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)
- xWE** Maximal zwei / drei Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW
- A1** Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
- V-xxx** Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
- F1** Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

- Grünland**
- Glf** Land- und Forstwirtschaft
 - Gho** Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 - Gke** Kellergassen
 - Gsh** Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort
 - Gö** Ödland, Okofläche
 - Gfrei** Freihalteflächen
 - Ggu-xxx** Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
 - Gg** Gärtnereien
 - Gkg** Kleingärten
 - Gspo-xxx** Sportstätten - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
 - Gspi** Spielplätze
 - Gc-xxx** Campingplätze - erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
 - G++** Friedhöfe
 - Gp** Parkanlagen

- OL** Offenlandfläche nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp
- Gwf** Wasserflächen
- Glp** Lagerplätze
- Gmg (Gö)** Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
- Gd** Aushubdeponien
- Ga-xxx** Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichenfalls mit Angabe des Deponiequites oder der Art der Verwertung
- A1** Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
- Gwka-95** Windkraftanlagen - erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)

- Verkehrsflächen**
- A1** Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
 - gepl.A1** Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
 - B3** Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
 - gepl.B3** Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
 - Vö-xxx** Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
 - Vp-xxx** Private Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
 - P** Parkplatz
 - T** Tankstelle

- Bahn** Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- Vp-Bahn** Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- Schielenverkehrsalmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Flugplatz** Öffentlicher Flugplatz
- Vp-Flugplatz** Privater Flugplatz
- Flugplatz Sicherheitszone
- Fluglärmmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Seilbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m)
- Schleppflift

- Abgrenzung der Widmungsarten**
- BK Gwf** Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
 - Vö Gwf** Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
 - Vö / Bahn** Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)

- Grenzen**
- KG Eins** Katastralgemeindegrenze
 - KG Zwei** Katastralgemeindegrenze
 - INNEN** Gemeindegrenze
 - AUSSEN** Gemeindegrenze
 - Grenze des Politischen Bezirks
 - Landesgrenze
 - Staatsgrenze

- Weitere Kenntlichmachungen**
- LEW** Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FWH) mit Umrandung der Betriebsfläche
 - Transformator
 - Schaltstation
 - Gasstation, Schieberhäuschen
 - EG** Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)
 - EK** Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
 - 380kV** Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung
 - Rotationsfläche von Windkraftanlagen

- KA** Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
- PW** Pumpwerk
- HB** Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
- BR** Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
- GW** Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
- U** Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
- HQ 100** Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HQ 100)
- R** Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
- RU** rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattentlage (SL)
- gelbe Zone**
- rote Zone**
- W** Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
- Schw** Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsfächern
- FOB** Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FOB** Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsfächern

- ME** Bodenschutzanlage
- ME** Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissierungsgebiet (KO)
- ND** Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
- L** Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
- National Park** Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
- Europaschutzgebiet** Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
- BD** Bodendenkmal
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Sib** Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halden (HA) mit Angabe des gelagerten Materials, Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
- AL** Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)
- MS** Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MÜ)
- Funk** Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
- Schießplatz**
- Sprengmittelanlage** (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches
- Gefahrenbetriebe** im Sinne der Seveso II-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches
- XXX** Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
- Gemeindefeindliche Liegenschaft

- Siedlungsgrenze** entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)
- Siedlungsgrenze**, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)
- ZZ** Zentrumzone oder Geplante Zentrumzone
- HZ 75** Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

Verwendete Abkürzungen:
siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:
Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungs-zonen:
BW-A1 Die gewidmeten Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn ein entsprechendes Parzellierungs- und Erschließungskonzept vorliegt.
BA-A2 Die gewidmeten Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn
- eine funktionsgerechte öffentliche Verkehrserschließung gewährleistet ist,
BW-A3.1, BW-A3.2
- die Errichtung der technischen Infrastruktur (Verkehrerschließung, Ver- und Entsorgung) muss sichergestellt sein und
- ein Teilungsplanentwurf muss vorliegen.

Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei):
Gfrei-S Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen
keine

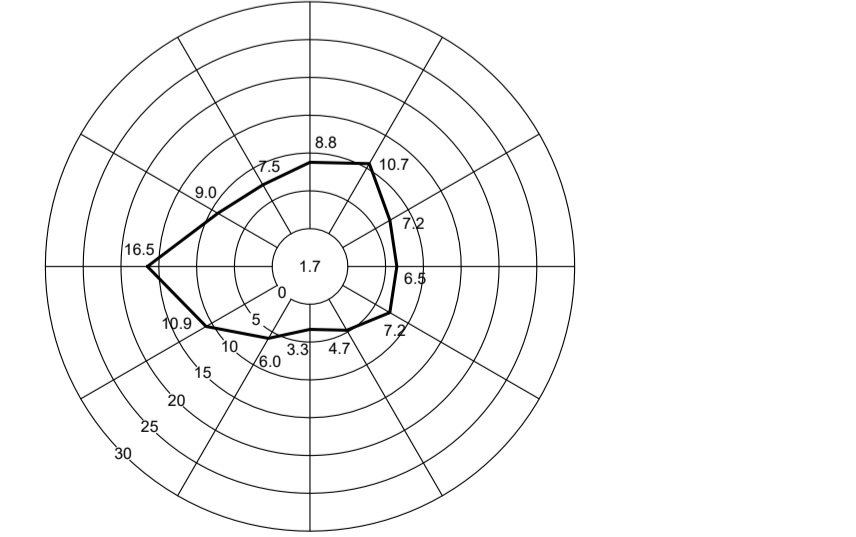
Ablauftag der Fristen:
keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:
keine

Überflutungsgebiet:
Die Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HQ 100) wird generalisiert dargestellt.
Quelle der Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung
http://www.noel.gv.at/Umwelt/Wasser/Hochwasserschutz/Hochwasser_Hochwasseranschlagslinien_Niederosterreich.html

Schutzgebiete:
Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Vogelschutzgebiet Westliches Weinviertel (verordnet)
Genauere Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung
http://www.noel.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000_wai.html

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:
Station: Haugsdorf
Windhäufigkeit in %



- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**
- AG ... Abstandsgrün
 - FF ... Feuerwehr
 - FG ... Festgelände
 - FSC ... Festscheune
 - GA ... Gemeindeamt
 - HB ... Hintausbereich
 - JH ... Jugendhaus
 - KAP ... Kapelle
 - KE ... Kellergasse
 - KG ... Katastralgemeinde
 - KI ... Kirche
 - KIG ... Kindergarten
 - PF ... Pfarrhof, Pfarre
 - PKA ... Presshaus, Kelleralagen
 - RB ... Retentionsbecken
 - SIS ... Sichtschutz
 - TE ... Tennis
 - VS ... Volksschule
 - WT ... Weintourismus