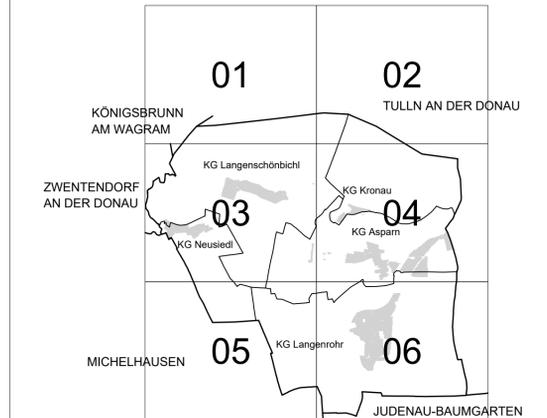


22. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSTAB: 1 : 5 000

PLANBLATT: 00

STAND: 15. Februar 2023

GZ: G19123 / F22

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gol.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

Bauland

- BW** Wohngebiete
- BWN-x** Wohngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
- BK** Kerngebiete
- BKN-x** Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
- BB** Betriebsgebiete
- BVB-x** Verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
- BI** Industriegebiete
- BVI-x** Verkehrsbeschränkte Industriegebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete
- BO** Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

- xx** Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB
Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA
Besondere Nutzung nur bei BS
Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK und BKN
- erforderlichfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)
- HE** Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN
- A1** Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
- V-xx** Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
- F1 (Glf)** Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer - erforderlichfalls mit Angabe der Folgewidmungsart

Grünland

- Glf** Land- und Forstwirtschaft
- Gho** Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gke** Kellergassen
- Gsh** Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung - erforderlichfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort
- Gö** Schutzhäuser
- Gö** Ödland, Ökofläche
- Gfrei-x** Freihalteflächen - erforderlichfalls mit Angabe der Zweckbestimmung
- Ggu-xxx** Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
- Gg** Gärtnereien
- Gkg** Kleingärten
- Gspo-xx** Sportstätten - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- Gspi** Spielplätze
- Gc-xx** Campingplätze - erforderlichfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
- G++** Friedhöfe
- Gp** Parkanlagen
- OL** Offenlandfläche nur bei Glf, Gg, Gfrei und Gp
- Gwf** Wasserflächen
- Glp** Lagerplätze
- Gmg (Gö)** Materialgewinnungststätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
- Gd** Aushubdeponien

- Ga-xx** Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
- A1** Windkraftanlagen - erforderlichfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Gwka-95** Windkraftanlagen
- Gpv** Photovoltaikanlagen

Verkehrsflächen

- A1** Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
- B3** Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
- Vö-xx** Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
- Vp-xx** Private Verkehrsflächen - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- P** Parkplatz
- T** Tankstelle

- Bahn** Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- Vp-Bahn** Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- Flugplatz** Öffentlicher Flugplatz
- Vp-Flugplatz** Privater Flugplatz
- Flugplatz Sicherheitszone**
- Fluglärmschutzzone** mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)

- Schienenverkehrsfläche** mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Schienenverkehrsfläche** mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Seilbahn** (Bauverbotsbereich bis 12 m)
- Schlepplift**

Abgrenzung der Widmungsarten

- Baulandgrenze**
- BK Gwf** Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
- Vö Gwf** Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
- Vö / Bahn** Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)
- Grenzen**
- Katastralgemeindengrenze**
- Gemeindengrenze**
- Grenze des Politischen Bezirkes**
- Landesgrenze**
- Staatsgrenze**

Weitere Kenntlichmachungen

- EW** Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
- Transformator**
- Schaltstation**
- Gasstation, Schieberhäuschen**
- EG** Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)
- EK** Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
- 380V** Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung

- Rotationsfläche** von Windkraftanlagen
- KA** Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
- PW** Pumpwerk
- HB** Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
- BR** Brunnschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
- GW** Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
- U** Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
- HQ 100**
- R** Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
- RU** rutsch- bzw.bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattentlage (SL)
- WI** Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
- Schw** Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- FOB** Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FOB** Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- Bodenschutzanlage**
- ME** Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissierungsgebiet (KO)
- ND** Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
- L** Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (NS)
- Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park)** mit Namen des Schutzgebietes
- Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park)** mit Namen des Schutzgebietes
- Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000)** mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
- BD** Bodendenkmal
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Sib BE** Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
- AL** Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)
- MS** Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)
- F** Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
- S** Schießplatz
- Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches**
- Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches**
- XXX** Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
- Gemeindeeigene Liegenschaft**
- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)**
- Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)**
- Zentrumszone oder Geplante Zentrumszone**
- HZ 75** Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BKN, BB, BVB und BS

Verwendete Abkürzungen:

siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:

Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungs-zonen:

BB-A1
Die als Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone 1 gewidmeten Flächen [Grdst. Nr. 38 (tw.) KG Asparn und Grdst. Nr. 448/2, 449 und 450 (tw.) KG Langenrohr] werden dann zur Teilung und Bebauung freigegeben, wenn
- ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept für die Aufschließungszone vorliegen und
- nach Fertigstellung der Umfahrung Asparn-Kronau und nach Bebauung des nördlich anschließenden Betriebsgebietes ein Nachweis für ausreichend vorhandene Kapazitätsreserven am Kreisverkehr LB19/L112 auf Basis einer Verkehrszählung vorliegt.

Ablauf der Fristen:

keine

Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei):

Gfrei-S
Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:

keine

Hinweis zur Leitungsinfrastruktur:

Die Leitungssysteme im Gemeindegebiet sind aufgrund ihres Umfanges aus Gründen der Planübersichtlichkeit nicht vollständig dargestellt und im Bedarfsfall jeweils direkt bei den Leitungsbetreibern zu erheben.

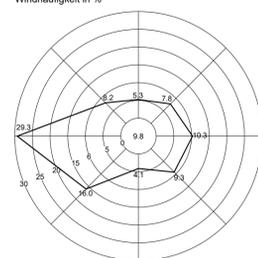
Überflutungsgebiet:

Die Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HQ 100) wird generalisiert dargestellt.
Quelle der Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung "https://www.noel.gv.at/noe/Wasser/Hochwasserschutz.html"

Schutzgebiete:

Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Fauna Flora Habitat Gebiet - Tullnerfelder Donau-Auen (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Tullnerfelder Donau-Auen (verordnet)
Genauere Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung "http://www.noel.gv.at/noe/Naturschutz/Natura_2000_-_Einfuehrung.html"

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- AS ... Abschirmgrün
- BTS ... Badeteichsiedlung
- DL ... Dienstleistung
- EAB ... Emissionsarmer Betrieb
- ES ... Emissionsschutz
- FF ... Feuerwehr
- FI ... Fischerei
- FZZ ... Freizeitzentrum
- GA ... Gemeindeamt
- HA ... Handel
- KAP ... Kapelle
- KG ... Katastralgemeinde
- KI ... Kirche
- KIG ... Kindergarten
- LSL ... Lärmschutzdamm
- LSW ... Lärmschutzwand
- PF ... Pfarre, Pfarrhof, Pfarrzentrum
- PP ... Parkplatz
- PR ... Park & Rode
- PRO ... Produktion
- OE ... Öffentliche Einrichtung
- SC ... Schule
- SIS ... Sichtschutz
- SR ... Siedlungsrand
- TF ... Tierfriedhof
- TS ... Tankstelle
- UG ... Uferbegleitgrün
- VH ... Vereinshaus (-einrichtung)
- WS ... Wasserski

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
09.03.2023 - 20.04.2023	13.06.2023
GENEHMIGT / GEPRÜFT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Koptiz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2011
© BEV, Land NÖ (Planungspaket 2012), GisQuadrat (Lieferung 10.2012)
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2021
© BEV, Land NÖ (Planungspaket 2022)

Legende siehe Planblatt 00

