

Bauland

| | |
|--------------|--|
| BW | Wohngebiete |
| BWN-x | Wohngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl |
| BK | Kerngebiete |
| BKN-x | Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl |
| BB | Betriebsgebiete |
| BVB-x | Verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag |
| BI | Industriegebiete |
| BVI-x | Verkehrsbeschränkte Industriegebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag |
| BA | Agrargebiete |
| BS | Sondergebiete |
| BO | Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen |

| | |
|------------------|---|
| -xx | Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA Besondere Nutzung nur bei BS Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK und BKN - erforderlichfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²) |
| -HE | Nutzungsbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK und BKN - erforderlichfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²) |
| -xWE | Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN |
| -A1 | Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer |
| -V-xx | Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes |
| -F1 (Glf) | Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer - erforderlichfalls mit Angabe der Folgewidmungsart |

Grünland

| | |
|-----------------|--|
| Glf | Land- und Forstwirtschaft |
| Gho | Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen |
| Gke | Kellergassen |
| Gsh | Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung - erforderlichfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort |
| Gö | Schutzhäuser |
| Gö | Ödland, Ökofläche |
| Gfrei-x | Freihalteflächen - erforderlichfalls mit Angabe der Zweckbestimmung |
| Ggu-xxx | Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg) |
| Gg | Gärtnereien |
| Gkg | Kleingärten |
| Gspo-xx | Sportstätten - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung |
| Gspi | Spielplätze |
| Gc-xx | Campingplätze - erforderlichfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent) |
| G++ | Friedhöfe |
| Gp | Parkanlagen |
| -OL | Offenlandfläche nur bei Glf, Gg, Gfrei und Gp |
| Gwf | Wasserflächen |
| Glp | Lagerplätze |
| Gmg (Gö) | Materialgewinnungststätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart |
| Gd | Aushubdeponien |

| | |
|----------------|--|
| Ga-xx | Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga |
| -A1 | Windkraftanlagen - erforderlichfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) |
| Gwka-95 | Windkraftanlagen - erforderlichfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) |
| Gpv | Photovoltaikanlagen |

Verkehrsflächen

| | |
|--------------|--|
| A1 | Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße) |
| B3 | Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung |
| Vö-xx | Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich) |
| Vp-xx | Private Verkehrsflächen - erforderlichfalls mit Angabe der speziellen Verwendung |

| | |
|----------------------------------|--|
| P | Parkplatz |
| T | Tankstelle |
| Bahn | Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m) |
| Vp-Bahn | Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m) |
| Flugplatz | Öffentlicher Flugplatz |
| Vp-Flugplatz | Privater Flugplatz |
| Flugplatz Sicherheitszone | Flugplatz Sicherheitszone |
| Fluglärmschutzzone | Fluglärmschutzzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) |
| Selbbahn | Selbbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m) |
| Schlepplift | Schlepplift |

Abgrenzung der Widmungsarten

| | |
|------------------|--|
| BK Gwf | Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung |
| Vö Gwf | Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung) |
| Vö / Bahn | Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung) |
| KG Eine | Katastralgemeindengrenze |
| KG Zwei | Katastralgemeindengrenze |
| INNEN | Gemeindengrenze |
| AUSSEN | Gemeindengrenze |
| ●●● | Grenze des Politischen Bezirkes |
| | Landesgrenze |
| — — — | Staatsgrenze |

Weitere Kenntlichmachungen

| | |
|-------------|---|
| EW | Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche |
| ▲ | Transformator |
| ■ | Schaltstation |
| ▲ | Gasstation, Schieberhäuschen |
| EG | Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL) |
| EK | Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung |
| 380V | Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung |

| | |
|---------------------------|--|
| KA | Rotationsfläche von Windkraftanlagen |
| KA | Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche |
| PW | Pumpwerk |
| HB | Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB) |
| BR | Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes |
| GW | Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes |
| U | Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers |
| R | Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL) |
| RU | rutsch- bzw.bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattentlage (SL) |
| WI | Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone |
| Schw | Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW) |
| FO | Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft |
| FO | Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen |
| FOB | Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft |
| FOB | Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen |
| ME | Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissierungsgebiet (KO) |
| ND | Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches |
| L | Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (NS) |
| Nationalpark | Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes |
| Europaschutzgebiet | Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung |
| BD | Bodendenkmal |
| D | Baulichkeit unter Denkmalschutz |
| Sib | Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg) |
| AL | Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFl) |
| MS | Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU) |
| Sp | Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung |
| Sp | Schießplatz |
| Sp | Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches |
| Sp | Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches |
| XXX | Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung |
| ● | Gemeindeeigene Liegenschaft |
| ▽ | Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP) |
| ▽ | Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP) |
| ZZ | Zentrumszone oder Geplante Zentrumszone |
| HZ 75 | Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BKN, BB, BVB und BS |

Verwendete Abkürzungen:
siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:
Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungs-zonen:
BB-A1
Die als Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone 1 gewidmeten Flächen [Grdst. Nr. 38 (tw.) KG Asparn und Grdst. Nr. 448/2, 449 und 450 (tw.) KG Langenrohr] werden dann zur Teilung und Bebauung freigegeben, wenn
- ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept für die Aufschließungszone vorliegen und
- nach Fertigstellung der Umfahrung Asparn-Kronau und nach Bebauung des nördlich anschließenden Betriebsgebiets ein Nachweis für ausreichend vorhandene Kapazitätsreserven am Kreisverkehr LB19/L112 auf Basis einer Verkehrszählung vorliegt.

Ablauftag der Fristen:
keine

Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei):
Gfrei-S
Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

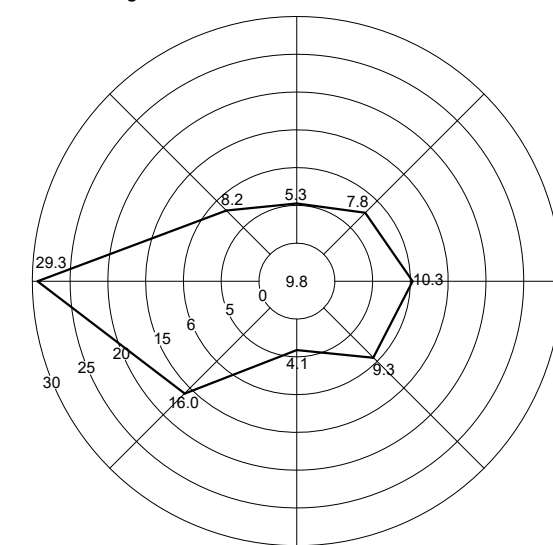
Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:
keine

Hinweis zur Leitungsinfrastruktur:
Die Leitungssysteme im Gemeindegebiet sind aufgrund ihres Umfanges aus Gründen der Planübersichtlichkeit nicht vollständig dargestellt und im Bedarfsfall jeweils direkt bei den Leitungsbetreibern zu erheben.

Überflutungsgebiet:
Die Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HO 100) wird generalisiert dargestellt.
Quelle der Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung "https://www.noel.gv.at/noe/Wasser/Hochwasserschutz.html"

Schutzgebiete:
Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Fauna Flora Habitat Gebiet - Tullnerfelder Donau-Auen (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Tullnerfelder Donau-Auen (verordnet)
Genauere Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung "http://www.noel.gv.at/noe/Naturschutz/Natura_2000_-_Einfuehrung.html"

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:
Station: Langenlebrn
Windhäufigkeit in %



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

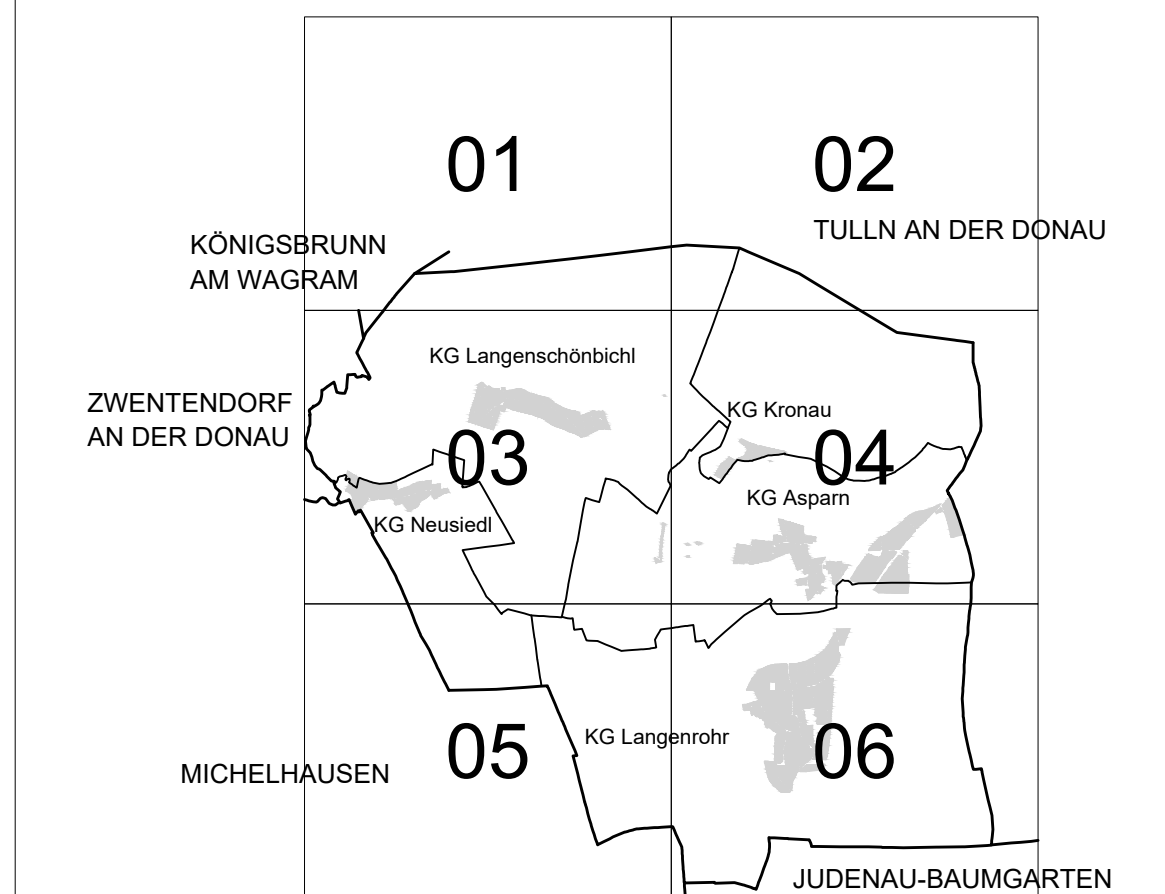
| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AS ... Abschirmgrün | GA ... Gemeindeamt | PF ... Pfarre, Pfarrhof, Pfarrzentrum | TF ... Tierfriedhof |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HA ... Handel | PP ... Parkplatz | TS ... Tankstelle |
| DL ... Dienstleistung | KAP ... Kapelle | P+R ... Park & Ride | UG ... Uferbegleitgrün |
| EAB ... Emissionsarmer Betrieb | KG ... Katastralgemeinde | PRO ... Produktion | VH ... Vereinshaus (-einrichtung) |
| ES ... Emissionsschutz | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | WS ... Wasserski |
| FF ... Feuerwehr | KIG ... Kindergarten | SC ... Schule | |
| FI ... Fischerei | LSL ... Lärmschutzwand | SIS ... Sichtschutz | |
| FZZ ... Freizeitzentrum | LSW ... Lärmschutzwand | SR ... Siedlungsrand | |

MARKTGEMEINDE LANGENROHR

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

22. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSTAB: 1 : 5 000

PLANBLATT: 00

STAND: 15. Februar 2023

GZ: G19123 / F22



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

09.03.2023 - 20.04.2023

ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

13.06.2023

GENEHMIGT / GEPRÜFT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Koptiz

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2011
© BEV, Land NÖ (Planungspaket 2012), GisQuadrat (Lieferung 10.2012)
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2021
© BEV, Land NÖ (Planungspaket 2022)

Legende siehe Planblatt 00

