

LANGENROHR FLÄCHENWIDMUNGSPLAN PLANBLATT 00

Bauland

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BB	Betriebsgebiete
BI	Industriegebiete
BA	Agrargebiete
BS	Sondergebiete
BO	Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
-xxx	Spezielle Verwendung nur bei BK und BB Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK Ausschluss von Fachmarktzentren nur bei BK, BB und BI Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA Besondere Nutzung nur bei BS Maximal zwei / drei Wohnheiten pro Grundstück nur bei BW
-xWE	Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
-V-xxx	Vorbehaltfläche mit Angabe des Vorbehaltzweckes
-F1	Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gke	Kellergassen
Gsh	Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Farbgebung der angrenzenden Grünland-Widmung (Signatur "Geb" kann entfallen)
Gsh	Schutzhäuser
Gö	Ödland, Ökofläche
Gfrei	Freihalteflächen
Ggl-xxx	Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zehrstreifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
Gg	Gärtnereien
Gkg	Kleingärten
Gspo-xxx	Sportstätten - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
Gspi	Spielplätze
Gc-xxx	Campingplätze - erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
G++	Friedhöfe
Gp	Parkanlagen
-OL	Offenlandfläche nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp
Gwf	Wasserflächen
Glp	Lagerplätze
Gmg (Gö)	Materialgewinnungststätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
Gd	Aushubdeponien
Ga-xxx	Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
-A1	Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
Gwka-95	Windkraftanlagen - erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)

Verkehrsflächen

A1	Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40m bei Autobahn / 25m bei Schnellstraße)
gepl.A1	Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
B3	Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
gepl.B3	Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
Vö-xxx	Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
Vp-xxx	Private Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
P	Parkplatz
T	Tankstelle
Bahn	Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50m)
Vp-Bahn	Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50m)
Schienenverkehrszone	Schienenverkehrszone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Flugplatz	Öffentlicher Flugplatz
Vp-Flugplatz	Privater Flugplatz
Flugplatzsicherheitszone	Flugplatzsicherheitszone
Flugärmzone	Flugärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
Selbahn	Selbahn (Bauverbotsbereich bis 12m)
Schleppflit	Schleppflit

Abgrenzung der Widmungsarten

BK-a Gwf	Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
Vö Gwf	Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
Vö / Bahn	Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)

Grenzen

KG Eins	Katastralgemeindegrenze
KG Zwei	Gemeindegrenze
INNEN	Grenze des Politischen Bezirks
AUSSEN	Landesgrenze
389V	Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

EW	Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FWH) mit Umrandung der Betriebsfläche
▲	Transformator
■	Schaltstation
▲	Gasstation, Schieberhäuschen
EG	Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)
EL	Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
389V	Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung
EW	Rotationsfläche von Windkraftanlagen

KA	Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
PW	Pumpwerk
HB	Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
BR	Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
GW	Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
U	Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
HQ 100	Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu höherem Grundwasserstand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
R	retsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattelage (SL)
W	Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
Schw	Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
FO	Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
FOB	Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
FOB	Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
FOB	Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
ME	Bodenschutzanlage
ME	Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissierungsgebiet (KG)
ND	Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
L	Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
Natp	Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
ES	Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
BD	Bodendenkmal
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz
Sb	Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
AL	Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)
MS	Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)
G	Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
S	Schießplatz
S	Sprengmitteleinrichtung (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches
XXX	Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso II-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches
XXX	Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
•	Gemeindeeigene Liegenschaft
S	Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)
S	Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)
EZ	Einkaufszentren-Bestand (EZ) oder Fachmarktzentren-Bestand (FM) jeweils mit Angabe der behördlich bewilligten Verkaufsfäche und gegebenenfalls mit Angabe der Erweiterungsfäche (Angaben in m²)
ZZ	Zentrumszone oder Geplante Zentrumzone
H	Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

Verwendete Abkürzungen:

siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:

Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungszone:

BS-A1
Die als Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone 1 gewidmeten Flächen (Grdst. Nr. 38 (tw.) KG Asparn und Grdst. Nr. 448/2, 449 und 450 (tw.) KG Langenrohr) werden dann zur Teilung und Bebauung freigegeben, wenn

- ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept für die Aufschließungszone vorliegen und

- nach Fertigstellung der Umfahrung Asparn-Kronau und nach Bebauung des nördlich anschließenden Betriebsgebietes ein Nachweis für ausreichend vorhandene Kapazitätsreserven am Kreisverkehr LB19/L112 auf Basis einer Verkehrszählung vorliegt.

ablauf der Fristen:

keine

Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei):

Gfrei-S
Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:

keine

Schutzgebiete:

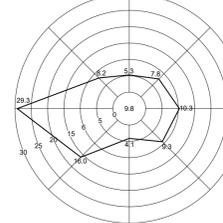
Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet

Fauna Flora Habitat Gebiet - Tullnerfelder Donau-Auen (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Tullnerfelder Donau-Auen (verordnet)

Genaue Abgrenzung: siehe Homepage der NO Landesregierung
"http://www.no.e.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000.wai.html"

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:

Station: Langenebam
Windhäufigkeit in %



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

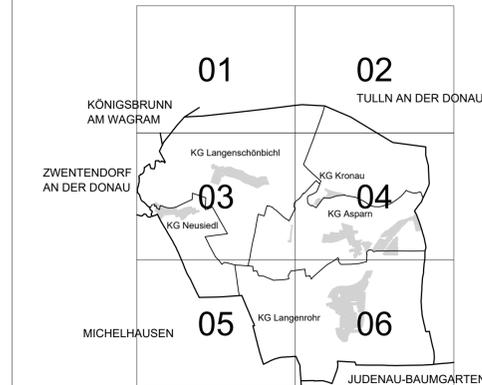
AS ... Abschirmgrün	GA ... Gemeindeamt	PF ... Pfarre, Pfarrhof, Pfarrzentrum	TF ... Tierfriedhof
BS ... Badeschneidung	HA ... Handel	PP ... Parkplatz	TS ... Tankstelle
DL ... Dienstleistung	KAP ... Kapelle	P+R ... Park & Ride	UG ... Uferbegleitgrün
EAB ... Emissionsarmer Betrieb	KG ... Katastralgemeinde	PRO ... Produktion	VH ... Vereinshaus (-einrichtung)
ES ... Emissionsschutz	KI ... Kirche	OE ... Öffentliche Einrichtung	WS ... Wasserski
FF ... Feuerwehr	KIG ... Kindergarten	SC ... Schule	
FI ... Fischerei	LSD ... Lärmschutzdämm	SIS ... Sichtschutz	
FZZ ... Freizeitzentrum	LSW ... Lärmschutzwand	SR ... Siedlungsrand	

MARKTGEMEINDE LANGENROHR

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

21. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 00

STAND: 04. Oktober 2018

GZ: G18084 / F21

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

09.10.2018 - 20.11.2018

ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

12.03.2019

GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NO LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:

DI Gabriela Seebacher

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2011
© BEV, Land NO (Planungspaket 2012), GlsQuadrat (Lieferung 10.2012)
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2011
© BEV, Land NO (Planungspaket 2012), GlsQuadrat (Lieferung 10.2012)

Legende siehe Planblatt 00

