

381000  
11175  
01  
378500  
11175  
381000

**Bauland**

<b>BW</b>	Wohngebiete
<b>BWN-x</b>	Wohngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
<b>BK</b>	Kerngebiete
<b>BKN-x</b>	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
<b>BB</b>	Betriebsgebiete
<b>BVB-x</b>	Verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
<b>BI</b>	Industriegebiete
<b>BVI-x</b>	Verkehrsbeschränkte Industriegebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
<b>BA</b>	Agrargebiete
<b>BS</b>	Sondergebiete
<b>BO</b>	Gebiete für erhaltenwerte Ortsstrukturen

<b>-xx</b>	Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA Besondere Nutzung nur bei BS
<b>-HE</b>	Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK und BKN -erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)
<b>-xWE</b>	Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN
<b>-A1</b>	Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
<b>-V-xx</b>	Vorbehaltfläche mit Angabe des Vorbehaltzweckes
<b>-F1 (Gif)</b>	Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer -erforderlichenfalls mit Angabe der Folgewidmungsart

**Grünland**

<b>Glf</b>	Land- und Forstwirtschaft
<b>Gho</b>	Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
<b>Gke</b>	Kellergassen
<b>Gsh</b>	Schutzhäuser
<b>Gö</b>	Ödland, Ökofläche
<b>Gfrei-x</b>	Freihalteflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung
<b>Ggü-xx</b>	Grüngürtel mit Funktionsfestlegung -erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrassen senkrecht, waagrecht oder schräg)
<b>Gg</b>	Garteneien
<b>Gkg</b>	Kleingärten
<b>Gspo-xx</b>	Sportplätzen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
<b>Gspi</b>	Spielplätze
<b>Gc-xx</b>	Campingplätze -erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
<b>G++</b>	Friedhöfe
<b>Gp</b>	Parkanlagen
<b>-OL</b>	Offenlandfläche nur bei Gf, Gg, Gfrei und Gp
<b>Gwf</b>	Wasserflächen
<b>Glp</b>	Lagerplätze
<b>Gmg (Gö)</b>	Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
<b>Gd</b>	Aushubdeponien

<b>Ga-xx</b>	Abfallbehandlungsanlagen -erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
<b>-A1</b>	Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Gg
<b>Gwka-95</b>	Windkraftanlagen -erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
<b>Gpv</b>	Photovoltaikanlagen

**Verkehrsflächen**

<b>A1</b>	Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
<b>gepl.A1</b>	Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
<b>B3</b>	Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung
<b>gepl.B3</b>	Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
<b>Vö-xx</b>	Öffentliche Verkehrsflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
<b>Vp-xx</b>	Private Verkehrsflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
<b>P</b>	Parkplatz
<b>T</b>	Tankstelle
<b>Bahn</b>	Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
<b>Vp-Bahn</b>	Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
<b>Flugplatz</b>	Öffentlicher Flugplatz
<b>Vp-Flugplatz</b>	Privater Flugplatz
<b>Flugplatz</b>	Flugplatz Sicherheitszone
<b>Flugplatz</b>	Flugplatzzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
<b>S</b>	Sellbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m)
<b>S</b>	Schleppflirt

**Abgrenzung der Widmungsarten**

<b>BK Gwf</b>	Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
<b>Vö Gwf</b>	Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
<b>Vö / Bahn</b>	Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)
<b>KG Eins</b>	Katastralgemeindegrenze
<b>KG Zwei</b>	Katastralgemeindegrenze
<b>INNEN</b>	Gemeindegrenze
<b>AUSSEN</b>	Gemeindegrenze
<b>•••••</b>	Grenze des Politischen Bezirks
<b>— — — </b>	Landesgrenze
<b>— ••••• — </b>	Staatsgrenze

**Weitere Kenntlichmachungen**

<b>EW</b>	Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
<b>▲</b>	Transformator
<b>■</b>	Schallstation
<b>▲</b>	Gasstation, Schieberhäuschen
<b>— EG —</b>	Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL)
<b>— EK —</b>	Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
<b>30kV</b>	Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung

<b>KA</b>	Rotationsfläche von Windkraftanlagen
<b>KA</b>	Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
<b>PW</b>	Pumpwerk
<b>HB</b>	Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
<b>BR</b>	Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
<b>GW</b>	Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
<b>U</b>	Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
<b>HQ 100</b>	Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
<b>R</b>	Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
<b>RU</b>	rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattenlage (SL)
<b>WI</b>	Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawingefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
<b>Schw</b>	Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
<b>FO</b>	Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
<b>FO</b>	Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
<b>FOB</b>	Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
<b>FOB</b>	Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
<b>BS</b>	Bodenschutzanlage
<b>ME</b>	Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissarierungsgebiet (KO)
<b>ND</b>	Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
<b>L</b>	Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
<b>N</b>	Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
<b>N</b>	Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
<b>EP</b>	Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
<b>BD</b>	Bodendenkmal
<b>D</b>	Baulichkeit unter Denkmalschutz
<b>Stb</b>	Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
<b>AL</b>	Alllast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)
<b>MS</b>	Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)
<b>G</b>	Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
<b>S</b>	Schießplatz
<b>S</b>	Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches
<b>S</b>	Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches
<b>XXX</b>	Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
<b>•</b>	Gemeindeeigene Liegenschaft
<b>S</b>	Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)
<b>S</b>	Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)
<b>ZZ</b>	Zentrumszone oder Geplante Zentrumszone
<b>HZ 75</b>	Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

**Verwendete Abkürzungen:**  
siehe jedes Planblatt links unten

**Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungs-zonen:**

**BA-A1 (KG Bergau)**  
Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten Teilungsplanes.

**BW-A2 (KG Eitzersthal)**  
1. Eine 75-prozentige Verbauung der Teilflächen der freigegebenen Aufschließungszone „BW-A1“  
2. Vorliegen eines Teilungsplanes  
3. Sicherstellung der Grundausstattung (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, u.a.)  
4. Maßnahmen zur Hangwassersicherung.

**BA-A1 (KG Eitzersthal)**  
1. Rechtskräftige Umwidmung der Restflächen in Bauland-Agrar-(oder Wohn-)gebiet-Aufschließungszone im Sinne des Örtlichen Entwicklungskonzeptes;  
2. Vorliegen eines Teilungsplanes;  
3. Sicherstellung der Grundausstattung (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, u.a.);  
4. Widmung eines Grüngürtels entlang des Bachlaufes mit 15 m Breite.

**BW-A1 (KG Göllersdorf)**  
Vorlage eines Parzellierungskonzeptes.

**BW-A2 (KG Göllersdorf)**  
Vorlage eines gemeinsamen Parzellierungskonzeptes.

**BA-A1 (KG Furth)**  
Vorlage eines Parzellierungskonzeptes und eines Teilungsplanentwurfes.

**BA-A1 (KG Obergrub)**  
Die als Bauland Wohngebiet-Aufschließungszone 1 (BA-A1) gewidmeten Flächen der KG Obergrub werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn  
- die Errichtung der technischen Infrastruktur (Verkehrerschließung, Ver- und Entsorgung) sichergestellt ist und  
- ein Teilungsplanentwurf vorliegt.

**BA-A2 (KG Obergrub)**  
Die als Bauland Wohngebiet-Aufschließungszone 2 (BA-A2) gewidmeten Flächen der KG Obergrub werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn  
- die Errichtung der technischen Infrastruktur (Verkehrerschließung, Ver- und Entsorgung) sichergestellt ist,  
- ein Teilungsplanentwurf vorliegt und  
- die im Zuge der 15b, Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes der Gemeinde Göllersdorf neu gewidmeten Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone Flächen (BA-A1) nach erfolgter Freigabe zu mehr als 70 % bebaut sind bzw. der Baubeginn angezeigt wurde.

**BA-A1 (KG Oberperschenbrunn)**  
Herstellung eines gemeinsamen Parzellierungskonzeptes mit einer Stichstraße als Erschließung.

**BA-A2 (KG Oberperschenbrunn)**  
Vorlage eines Teilungsplanentwurfes mit mindestens zwei Bauplätzen.

**BA-A1 (KG Untergrub)**  
Herstellung eines gemeinsamen Parzellierungskonzeptes und eines Teilungsplanentwurfes. Herstellung einer Entwässerungsanlage für den Bereich der Aufschließungszone.

**BS-HO-A1 (KG Schönborn)**  
Erstellung eines Teilbebauungsplanes.

**BB-A1 (KG Viendorf)**  
Nachweis der Regenwasserableitung.

**Abfahrgang der Fristen:**  
keine

**Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei):**  
**Gfrei-E**  
Flächen, die aus Gründen der Betriebsentwicklung freigehalten werden sollen  
**Gfrei-S**  
Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

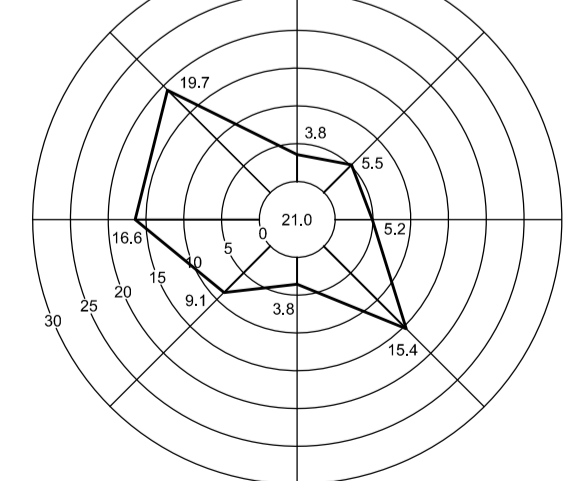
**Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:**  
keine

**Schutzgebiete:**  
keine

**Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:**

Station: Hollabrunn

Windhäufigkeit in %



**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

AG ... Abstandsgrün	ASZ ... Abstromsammelzentrum	AUH ... Aufnahmehalle	BAH ... Bauhof	BO ... Böschung	DA ... Dorfanger	FF ... Feuerwehr	GZ ... Gemeindezentrum	HEU ... Heurigenbetrieb	HO ... Hotel	IS ... Immissionschutz	JUA ... Justizanstalt	KAP ... Kapelle	KG ... Katastralgemeinde	KI ... Kirche	KIG ... Kindergarten	KL ... Kloster	MUH ... Musikheim	OE ... Öffentliche Einrichtung	PKA ... Presshaus / Kelleranlagen	PP ... Parkplatz	PZ ... Polizeistation	RH ... Rathaus	RTS ... Reitsport	SB ... Siedlungsbegrenzung	SL ... Schloss	SLA ... Schlossanlage	STM ... Straßenmeistererei	TC ... Trenngrün	TS ... Tankstelle	UG ... Uferbegleitgrün	VH ... Vereinshaus
---------------------	------------------------------	-----------------------	----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------------	-------------------------	--------------	------------------------	-----------------------	-----------------	--------------------------	---------------	----------------------	----------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------------------	-----------------------	----------------	-------------------	----------------------------	----------------	-----------------------	----------------------------	------------------	-------------------	------------------------	--------------------