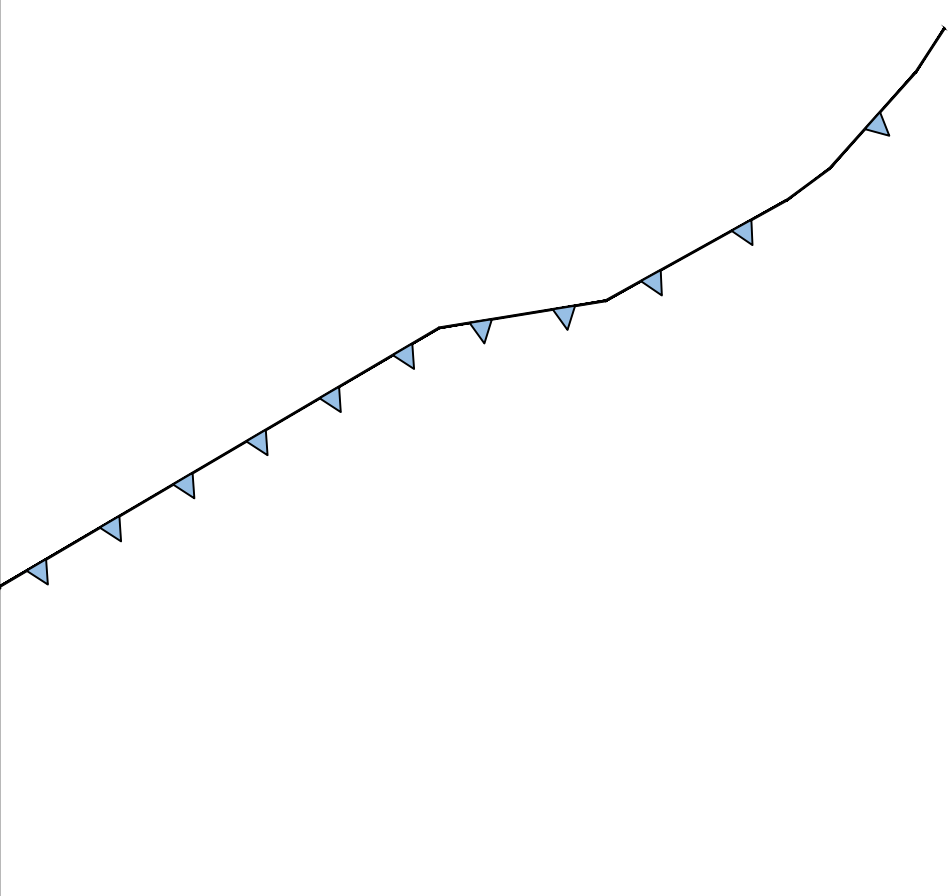
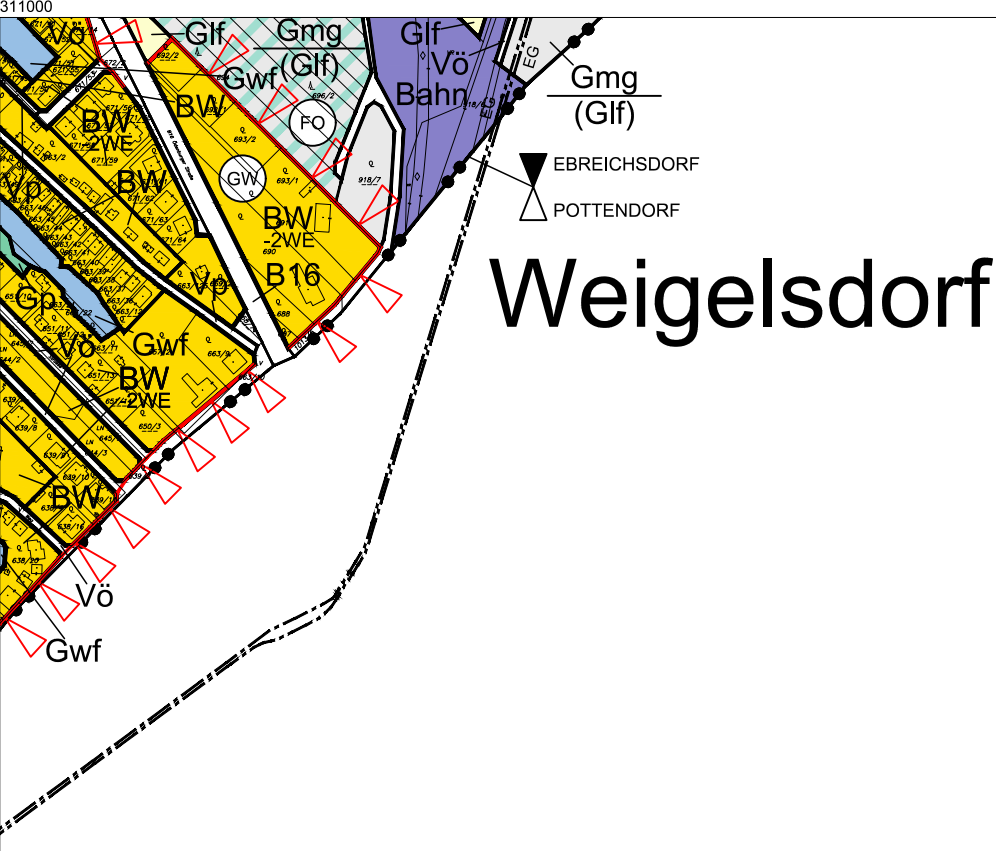




Bauland

- BW** Wohngebiete
- BWN-x** Wohngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
- BK** Kerngebiete
- BKN-x** Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
- BB** Betriebsgebiete
- BVB-x** Verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
- BI** Industriegebiete
- BVI-x** Verkehrsbeschränkte Industriegebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete
- BO** Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

- xx** Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB  
Kennzeichnung von Hintusbereichen nur bei BK  
Besondere Nutzung nur bei BS
- HE** Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK und BKN  
-erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)
- xWE** Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN
- A1** Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
- V-xx** Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
- F1 (Glf)** Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer -erforderlichenfalls mit Angabe der Folgewidmungsart

Grünland

- Glf** Land- und Forstwirtschaft
- Gho** Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gke** Keilergassen
- Gsh** Schutzhäuser
- Gö** Odland, Okofffläche
- Gfrei-x** Freihalteflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung
- Ggu-xx** Grüngürtel mit Funktionsfestlegung -erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrreifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
- Gg** Gärtnereien
- Gkg** Kleingärten
- Gspo-xx** Sportsstätten -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- Gspi** Spielplätze
- Gc-xx** Campingplätze -erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
- G++** Friedhöfe
- Gp** Parkanlagen
- OL** Offenlandfläche nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp
- Gwf** Wassereflächen
- Glp** Lagerplätze
- Gmg (Gö)** Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
- Gd** Aushubdeponien

- Ga-xx** Abfallbehandlungsanlagen -erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung  
Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
- A1**
- Gwka-95** Windkraftanlagen -erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Gpv** Photovoltaikanlagen

Verkehrsflächen

- A1** Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung  
Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
- gepl. A1**
- B3** Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung  
Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
- gepl. B3**
- Vö-xx** Öffentliche Verkehrsflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
- Vp-xx** Private Verkehrsflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- Bahn** Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- Vp-Bahn** Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- Schienenverkehrsfläche** mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Flugplatz** Öffentlicher Flugplatz
- Vp-Flugplatz** Privater Flugplatz
- Flugplatz Sicherheitszone**
- Fluglärmszone** mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
- Sailbahn** (Bauverbotsbereich bis 12 m)
- Schleppflift**

Abgrenzung der Widmungsarten

- Baulandgrenze**
- BK Gwf** Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
- Vö Gwf** Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
- Vö / Bahn** Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)
- Grenzen**
- KG Eins** Katastralgemeindegrenze
- KG Zwei**
- INNEN** Gemeindegrenze
- AUSSEN**
- Grenze des Politischen Bezirks**
- Landesgrenze**
- Staatsgrenze**

Weitere Kenntlichmachungen

- EW** Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
- Transformator**
- Schaltstation**
- Gasstation, Schieberhäuschen**
- EG** Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst: Rohrleitung (RL)
- EK** Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst: Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
- 38kV** Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung

- Rotationsfläche von Windkraftanlagen**
- KA** Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
- PW** Pumpwerk
- HB** Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
- BR** Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
- GW** Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
- U** Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
- HQ 100**
- R** Retentionsgebiet (R)  
Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
- RU** rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattelage (SL)
- WI** Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
- Schw** Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- FOB** Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FOB** Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- Bodenschutzanlage**
- ME** Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissionsierungsgebiet (KO)
- ND** Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
- L** Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
- National Park** Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
- Europaschutzgebiet** Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
- BD** Bodendenkmal
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Stb** Bergbauegebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
- AL** Alltast (AL) oder Verdachtsfläche (VDL)
- MS** Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)
- G** Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
- S** Schießplatz
- S** Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches
- G** Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches
- XXX** Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
- Gemeindeeigene Liegenschaft**
- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche** (gemäß der Verordnung über RegROP)
- Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt** (gemäß der Verordnung über RegROP)
- ZZ** Zentrumzone oder Geplante Zentrumzone
- HZ** Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BKN, BB, BVB und BS

Verwendete Abkürzungen:

siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:

Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungszone:

**BB-A1**  
Die als Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone 1 gewidmeten Flächen (Grdst. Nr. 600/5 und 600/6, KG Ebreichsdorf) werden dann zur Teilung und Bebauung freigegeben, wenn  
- ein Erschließungs- und Parzellierungskonzept für die Aufschließungszone vorliegen und  
- eine funktionsgerechte Verkehrsanbindung in die B16 sichergestellt ist.

Ablauftag der Fristen:

keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:

keine

Überflutungsgebiet:

Die Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwassers (HQ 100) wird generalisiert dargestellt. Quelle und Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung  
"http://www.noe.gv.at/Umwelt/Wasser/Hochwasserschutz/Hochwasser\_Hochwasseranschlagnlinien\_Niederosterreich.html"

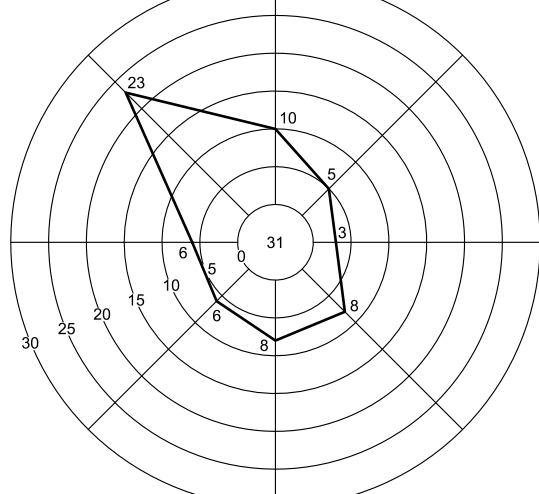
Schutzgebiete:

**Europaschutzgebiet**  
**Natura 2000 Gebiet**  
Fauna Flora Habitat Gebiet - Feuchte Ebene - Leithauen (verordnet)  
Vogelschutzgebiet - Feuchte Ebene - Leithauen (verordnet)  
Vogelschutzgebiet - Steinfeld (verordnet)  
Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung  
"http://www.noe.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000.wai.html"

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:

Station: Ebreichsdorf

Windhäufigkeit in %

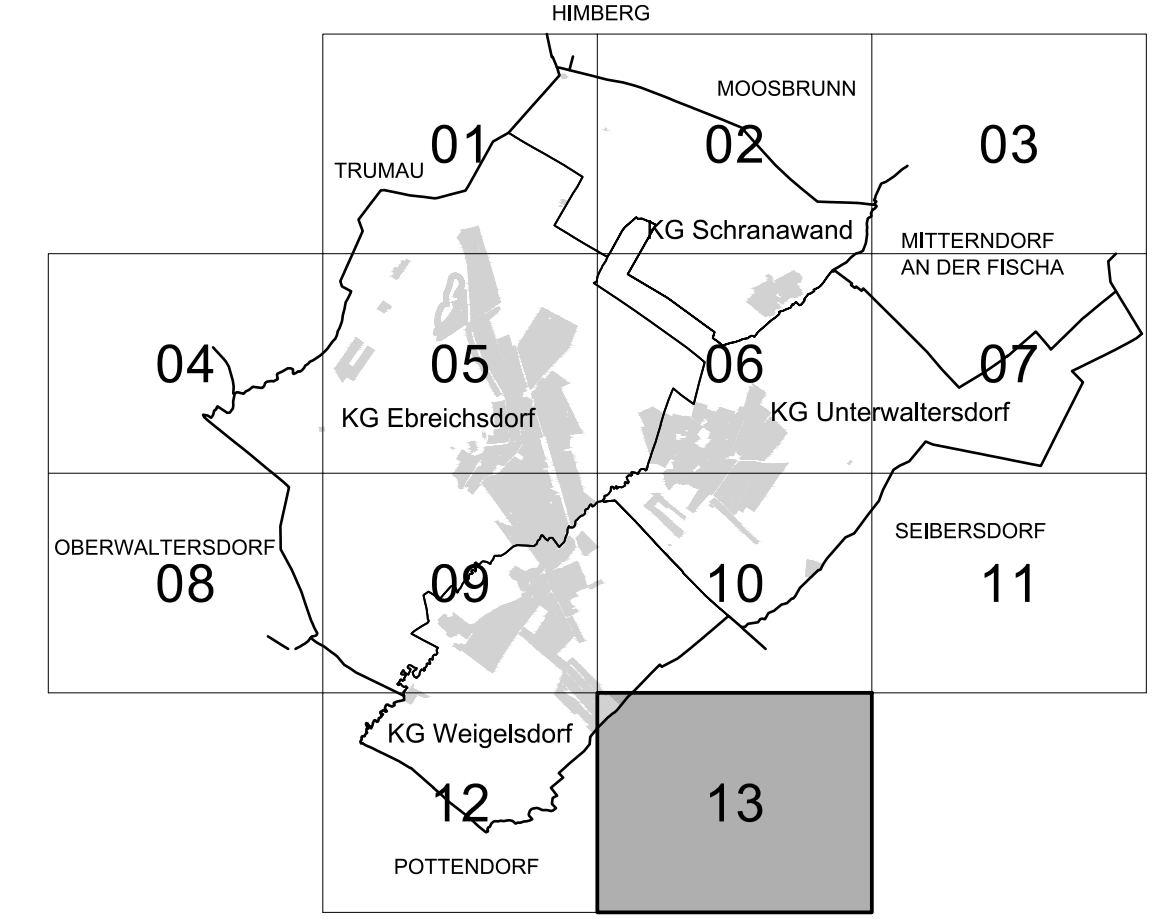


# STADTGEMEINDE EBREICHSDORF

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

### 68a. ÄNDERUNG 68b. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| MASSTAB: 1 : 5.000       | PLANBLATT: 13                      |
| STAND: 13. Dezember 2022 | GZ: G22078 / F68a<br>G22078 / F68b |

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung - ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4. OG T 01-718 48 68 F /20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS | ERLASSEN DURCH<br>VERORDNUNG DES GEMEINDERATES |
| 10.10.2022 - 21.11.2022       | 15.12.2022                                     |

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| GENEHMIGT DURCH<br>DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG | KUNDGEMACHT VON - BIS |
|---------------------------------------------------|-----------------------|

BEARBEITUNG:  
DI Stefanie Schmid  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 2011  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2018  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 13

