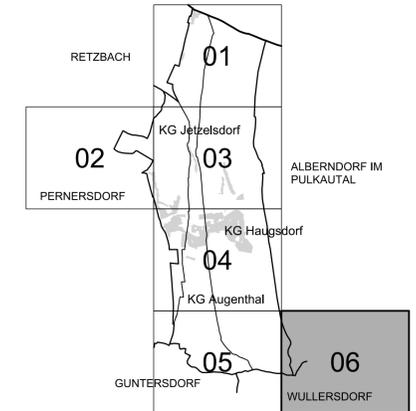


17. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 06

STAND: 21. April 2020

GZ: G19127 / F17

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4, OG T 01-718 48 68 F /20
dr.paula@glpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

03.02.2020 - 16.03.2020

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

29.06.2020

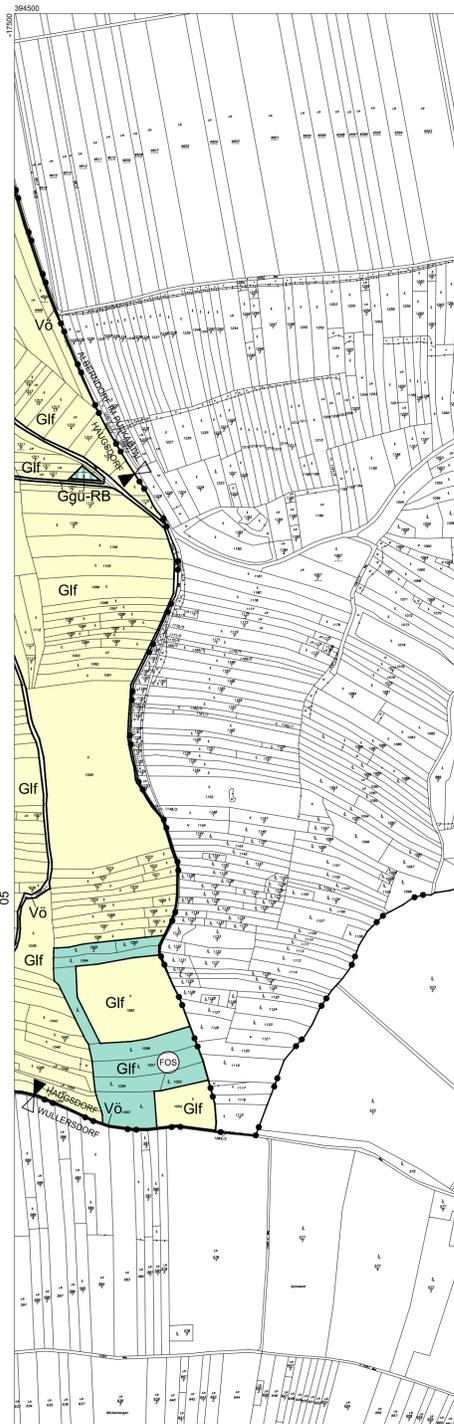
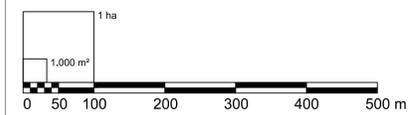
GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Barbara Habacht
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Digitale Katastralmappe 10/2010
BEV
Datenlieferung:
November 2011

Legende siehe Planblatt 06



Bauland

- BW** Wohngebiete
- BK** Kerngebiete
- BB** Betriebsgebiete
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete
- BO** Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

- xxx** Spezielle Verwendung nur bei BK und BB
Kernzeichnung von Hinterebenen nur bei BA
Besondere Nutzung nur bei BS
- HE** Zusatzbezeichnung Handeleinrichtungen nur bei BK
-erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²)
- xWE** Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW und BK
- A1** Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
- V-xxx** Vorbehaltfläche mit Angabe des Vorbehaltzweckes
- F1** Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

Grünland

- Glf** Land- und Forstwirtschaft
- Gho** Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gke** Kellergassen
- Geb** Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung -erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort
- Gsh** Schutzhäuser
- Gö** Ödland, Okofffläche
- Gfrei** Freihaltflächen
- Ggü-xxx** Grüngürtel mit Funktionsfestlegung -erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
- Gg** Gärtnereien
- Gkg** Kleingärten
- Gspo-xxx** Sportstätten -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- Gspi** Spielplätze
- Gc-xxx** Campingplätze -erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
- G++** Friedhöfe
- Gp** Parkanlagen
- OL** Offenlandfläche nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp
- Gwf** Wasserflächen
- Glp** Lagerplätze
- Gmg (Gö)** Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
- Gd** Aushubdeponien
- Ga-xxx** Abfallbehandlungsanlagen -erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
- A1** Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
- Gwka-95** Windkraftanlagen -erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBa-Wert)
- Gpv** Photovoltaikanlagen

Verkehrsflächen

- A1** Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseitig Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
- gepl.A1** Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
- B3** Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
- gepl.B3** Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
- Vö-xxx** Öffentliche Verkehrsflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
- Vp-xxx** Private Verkehrsflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- Bahn** Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungsbereich bis 50 m)
- Vp-Bahn** Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungsbereich bis 50 m)
- Schieneverkehrsfläche mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBa-Wert)
- Flugplatz** Öffentlicher Flugplatz
- Vp-Flugplatz** Privater Flugplatz
- Flugplatz Sicherheitszone
- Fluglärmszone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBa-Wert)
- Selbbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m)
- Schleppflirt

Abgrenzung der Widmungsarten

- Baulandgrenze**
- BK Gwf** Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
- Vö Gwf** Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
- Vö / Bahn** Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)

Grenzen

- KG Eins** Katastralgemeindegrenze
- KG Zwei**
- INNEN** Gemeindegrenze
- AUSSEN**
- Grenze des Politischen Bezirks
- Landesgrenze
- Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

- EW** Elektrizitäts- (EV), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
- Transformator
- Schaltstation
- Gasstation, Schieberhäuschen
- EG** Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst, Rohrleitung (RL)
- EK** Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst, Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
- 30kV** Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung
- Rotationsfläche von Windkraftanlagen

- KA** Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
- PW** Pumpwerk
- HB** Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
- BR** Brunnen Schutzgebiet (BR), Quellenschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
- GW** Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
- U** Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
- R** Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
- RU** rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattelage (SL)
- WH** Wildbachgefährdete Fläche (W) oder Lawengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
- Schw** Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO** Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- FOB** Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FOB** Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
- Bodenschutzanlage**
- ME** Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissarierungsgebiet (KO)
- ND** Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
- L** Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
- Naturpark** Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
- Europaschutzgebiet** Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
- Bodendenkmal**
- Baulichkeit unter Denkmalschutz**
- Stb** Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
- AL** Altlast (AL) oder Verdachtsfläche (VDL)
- MS** Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU)
- Funk- oder Sendestation** mit besonderer Bedeutung
- Schießplatz**
- Sprengmittelanlage** (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches
- Gefahrenbetriebe** im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches
- Öffentliches Gebäude** mit Angabe der Zweckbestimmung
- Gemeindeeigene Liegenschaft**
- Siedlungsgrenze** entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)
- Siedlungsgrenze**, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)
- ZZ** Zentrumzone oder Geplante Zentrumzone
- HZ** Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

Verwendete Abkürzungen:

siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:
Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungs-zonen: BW-A2
Die Bauland Wohngebiet Aufschließungszone BW-A2 wird freigegeben, wenn das neugewidmete angrenzende Bauland Wohngebiet zu 75 % bebaut bzw. baubewilligt ist und ein ausreichender Lärmschutz zum benachbarten Betriebsgebiet errichtet wurde.

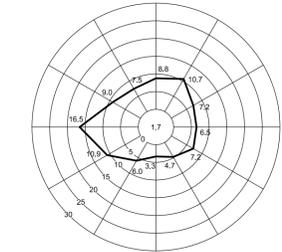
Ablauftag der Fristen: F1 - 02.10.2020
Für das Bauland Sondergebiet "BS-EG-F1" in der KG Jetzelsdorf wird gemäß § 17 (1) NO Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015 in der derzeit geltenden Fassung eine Frist von 5 Jahren festgelegt. Der Fristenlauf beginnt mit Rechtskraft der 17. Änderung.

Erläuterung zu den Freihaltflächen (Gfrei):
Gfrei-B Flächen, die aus Gründen der betrieblichen Entwicklung freigehalten werden sollen
Gfrei-S Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:
keine

Schutzgebiete:
Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Vogelschutzgebiet Westliches Weinviertel (verordnet)
Genauere Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung
"http://www.noel.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000_wai.html"

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:
Station: Haugsdorf
Windhäufigkeit in %



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- AG ... Abstandsgrün
- AS ... Abschirmgrün
- ASZ ... Abfallsammelzentrum
- BAH ... Bauhof
- BO ... Böschung
- BT ... Biotop
- EAB ... Emissionsarme Betriebe (Festlegung eines höchstzulässigen Emissionswertes von 55 db tags / 45 db nachts)
- EG ... Erlebnisgastronomie
- EL ... Einbindung in die Landschaft
- FF ... Freiwillige Feuerwehr
- GA ... Gemeindeamt
- GO ... Gliederungsselement im Ortsgebiet
- HB ... Hinterebereich
- HS ... Hauptschule
- IS ... Immissionsschutz
- KAP ... Kapelle
- KE ... Kellergasse
- KG ... Katastralgemeinde
- KI ... Kirche
- KIG ... Kindergarten
- KPA ... Kompostieranlage
- LB ... Landschaftsbildschutz
- LS ... Lärmschutz
- MOF ... Modellflugplatz
- NEP ... Naturerlebnispark
- PKA ... Presshaus, Kelleranlagen
- POL ... Polizei
- RB ... Rückhaltebecken
- SAB ... Siedlungsabschluß
- SC ... Schule
- SR ... Siedlungsrand
- STZ ... Streichelzoo
- VAZ ... Veranstaltungszentrum