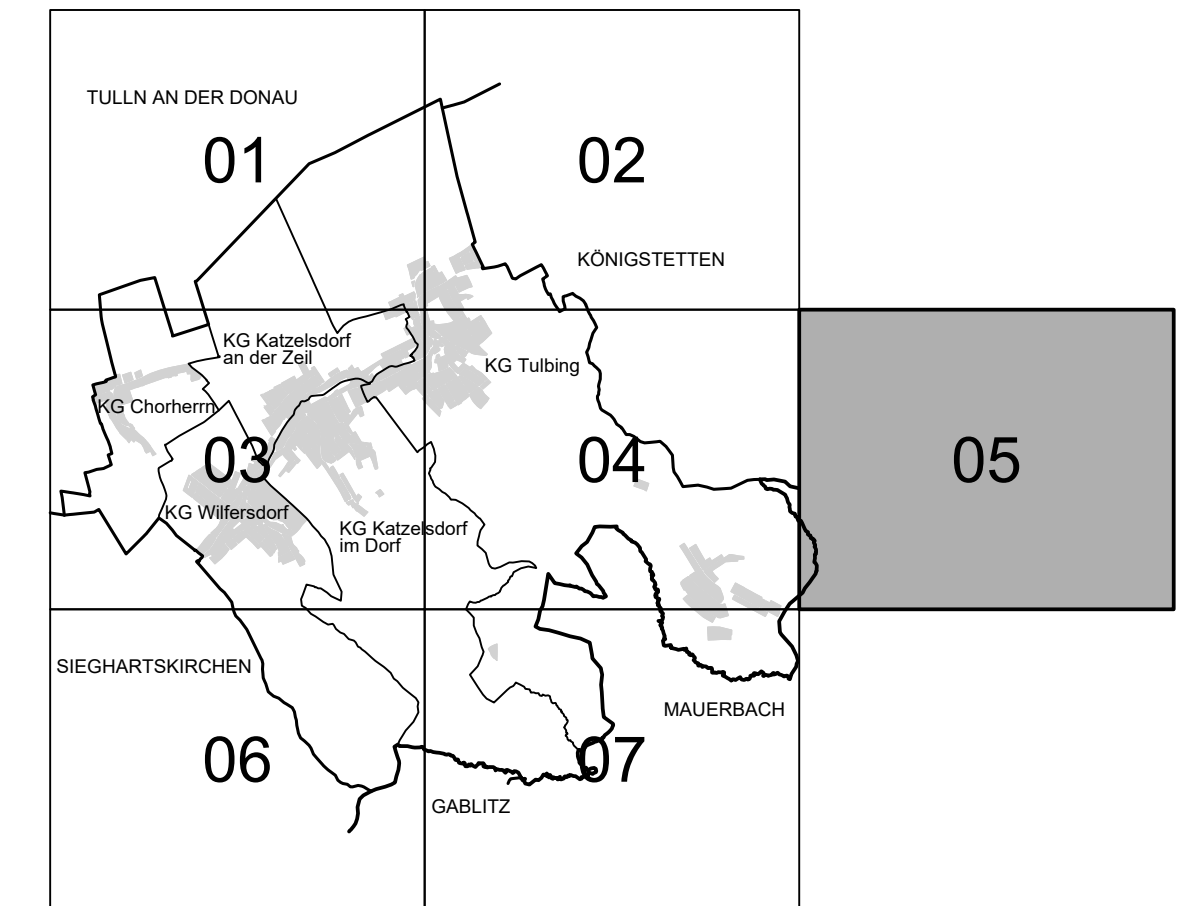


PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 05

STAND: 29. Februar 2024

GZ: G23145 / F14

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 4/A. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpi.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

18.12.2023 - 29.01.2024

25.03.2024

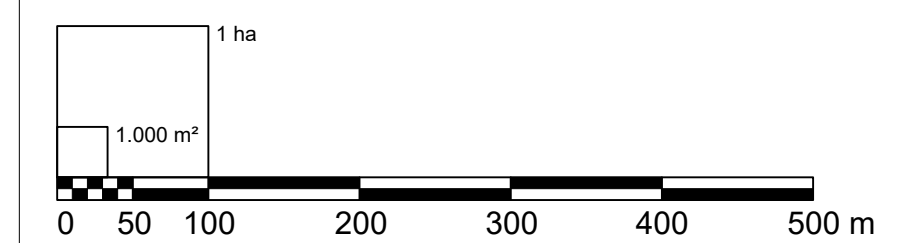
GENEHMIGT / GEPRÜFT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Hannah Steiner
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2011
© BEV, Land NO
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2022
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 05



348000
12500
04
348000

Bauland

| | |
|--------------|--|
| BW | Wohngebiete |
| BWN-x | Wohngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl |
| BK | Kerngebiete |
| BKN-x | Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl |
| BB | Betriebsgebiete |
| BVB-x | Verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag |
| BI | Industriegebiete |
| BVI-x | Verkehrsbeschränkte Industriegebiete mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrten pro ha Baulandfläche und Tag |
| BA | Agrargebiete |
| BS | Sondergebiete |
| BO | Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen |

| | |
|------------------|---|
| -xx | Spezielle Verwendung nur bei BK, BKN, BB und BVB Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA Besondere Nutzung nur bei BS |
| -HE | Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK und BKN -erforderlichenfalls mit Angabe der Beschränkung der Verkaufsfläche (Angabe in m²) |
| -xWE | Maximale Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW, BWN, BK und BKN |
| -A1 | Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer |
| -V-xx | Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes |
| -F1 (Glf) | Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer -erforderlichenfalls mit Angabe der Folgewidmungsart |

Grünland

| | |
|-----------------|--|
| Glf | Land- und Forstwirtschaft |
| Gho | Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen |
| Gke | Kellergassen |
| Gsh | Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung -erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort |
| Gö | Schutzhäuser |
| Gö | Ödland, Ökofläche |
| Gfrei-x | Freihalteflächen -erforderlichenfalls mit Angabe der Zweckbestimmung |
| Ggü-xx | Grüngürtel mit Funktionsfestlegung -erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg) |
| Gg | Gartnereien |
| Gkg | Kleingärten |
| Gspo-xx | Sportstätten -erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung |
| Gspi | Spielplätze |
| Gc-xx | Campingplätze -erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent) |
| G++ | Friedhöfe |
| Gp | Parkanlagen |
| -OL | Offenlandfläche nur bei Gf, Gg, Gfrei und Gp |
| Gwf | Wasserflächen |
| Glp | Lagerplätze |
| Gmg (Gö) | Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart |
| Gd | Aushubdeponien |

| | |
|----------------|---|
| Ga-xx | Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung |
| -A1 | Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga |
| Gwka-95 | Windkraftanlagen - erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) |
| Gpv | Photovoltaikanlagen |

Verkehrsflächen

| | |
|----------------|--|
| A1 | Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße) |
| gepl.A1 | Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung |
| B3 | Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung |
| gepl.B3 | Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung |
| Vö-xx | Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich) |
| Vp-xx | Private Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung |

| | |
|----------------------------------|---|
| P | Parkplatz |
| T | Tankstelle |
| Bahn | Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m) |
| Vp-Bahn | Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m) |
| Schienenverkehrsärmzone | Schienenverkehrsärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) |
| Flugplatz | Öffentlicher Flugplatz |
| Vp-Flugplatz | Privater Flugplatz |
| Flugplatz Sicherheitszone | Flugplatz Sicherheitszone |
| Flugärmzone | Flugärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert) |
| Selbahn | Selbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m) |
| Schleppflift | Schleppflift |

Abgrenzung der Widmungsarten

| | |
|------------------|--|
| BK Gwf | Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung |
| Vö Gwf | Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung) |
| Vö / Bahn | Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung) |

Grenzen

| | |
|----------------|---------------------------------|
| KG Eins | Katastralgemeindegrenze |
| KG Zwei | Gemeindegrenze |
| INNEN | Grenze des Politischen Bezirkes |
| AUSSEN | Landesgrenze |
| Stb | Staatsgrenze |

Weitere Kenntlichmachungen

| | |
|-------------------------------------|---|
| EW | Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche |
| Transformator | Transformator |
| Schaltstation | Schaltstation |
| Gasstation, Schieberhäuschen | Gasstation, Schieberhäuschen |
| EG | Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO) oder sonst. Rohrleitung (RL) |
| EK | Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EO), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung |
| 30kV | Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung |

| | |
|-------------------|--|
| KA | Rotationsfläche von Windkraftanlagen |
| KA | Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche |
| PW | Pumpwerk |
| HB | Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB) |
| BR | Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes |
| GW | Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes |
| U | Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers |
| HQ 100 | Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhochstand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL) |
| R | rutsch- bzw. kruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattelage (SL) |
| gelbe Zone | Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawingefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone |
| rote Zone | Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW) |
| Schw | Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen |
| FO | Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen |
| FOB | Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft |
| FOB | Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen |
| BS | Bodenschutzanlage |

| | |
|----------------------|---|
| ME | Meliorationsgebiet (ME) oder Kommissierungsgebiet (KO) |
| ND | Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches |
| L | Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes |
| National Park | Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes |

| | |
|---------------------------|--|
| Europaschutzgebiet | Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung |
| BD | Bodendenkmal |
| D | Baulichkeit unter Denkmalschutz |
| Stb | Bergbaugebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg) |
| AL | Alliast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL) |
| MS | Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MU) |

| | |
|---------------------------|--|
| G | Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung |
| S | Schießplatz |
| Sprengmittelanlage | Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches |
| Gefahrenbetriebe | Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches |
| XXX | Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung |
| • | Gemeindeeigene Liegenschaft |
| Siedlungsgrenze | Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP) |
| Siedlungsgrenze | Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP) |
| ZZ | Zentrumszone oder Geplante Zentrumszone |
| HZ | Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BKN, BB, BVB und BS |

Verwendete Abkürzungen:
siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen:
Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungszone:
keine

Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei):
Gfrei-B Flächen, die aus Gründen der Betriebsentwicklung freigehalten werden sollen.
Gfrei-L Flächen, die aus Gründen des Natur- und Landschaftsschutzes freigehalten werden sollen.
Gfrei-S Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen.
Gfrei-V Flächen, die aus Gründen einer möglichen Verkehrserschließung freigehalten werden sollen.

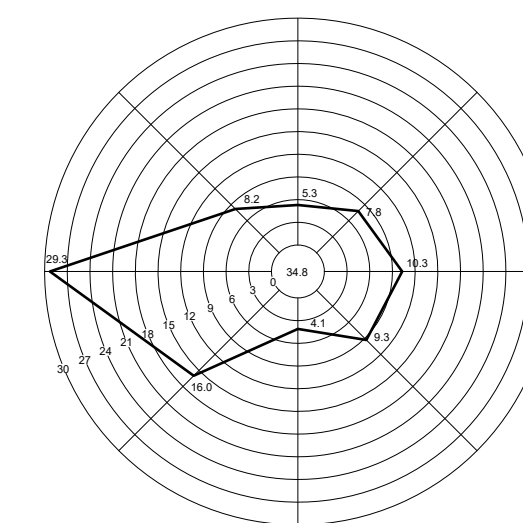
Ablauf der Fristen:
keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:
keine

Schutzgebiete:
Europaschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Fauna Flora Habitat Gebiet - Wienerwald - Thermenregion (verordnet)
Vogelschutzgebiet - Wienerwald - Thermenregion (verordnet)
Genauere Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung
http://www.noel.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000.wal.html

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit

Station: Langenlebrn
Windhäufigkeit in %



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

| | | | | | |
|----------|---|---------|-------------------|---------|-------------------------|
| AG ... | Abstandsgrün | GH ... | Gasthaus | KO ... | Kommunale Einrichtungen |
| AUH ... | Aufbahnhalle | GSH ... | Gemeinschaftshaus | OG ... | Ortsblögestaltung |
| BAH ... | Bauhof | HO ... | Hotel | PUZ ... | Pufferzone |
| BO ... | Böschung | IS ... | Immissionsschutz | RTS ... | Reitsportanlage |
| EAB* ... | Emissionsarmer Betrieb, GödBA/SödBA Tag/Nacht | KAP ... | Kapelle | RW ... | Radweg |
| FF ... | Feuerwehr | KG ... | Katastralgemeinde | SG ... | Siedlungsgrün |
| GA ... | Gemeindeamt | KI ... | Kirche | SR ... | Siedlungsrand |
| | | KIG ... | Kindergarten | VS ... | Volkschule |