

TULBING BEBAUUNGSPLAN PLANBLATT 00

Bauland

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes BW (Wohngebiete), BK (Kerngebiete), BB (Betriebsgebiete), BI (Industriegebiete), BA (Agrargebiete), BS (Sondergebiete), BO (Gebiete für erhaltenwerte Ortsstrukturen).

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes -XXX (Spezielle Verwendung), -HE (Zusatzbezeichnung Handeleinrichtungen), -xWE (Maximale Anzahl der Wohneinheiten), -A1 (Aufschlüsselungszone), -V-xxx (Vorbehaltfläche), -F1 (Frst).

Grünland

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Glf (Land- und Forstwirtschaft), Gho (Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen), Gke (Kellergassen), Gsh (Schutzhäuser), Gö (Odland, Okofläche), Gfrei (Freihalteflächen), Gg (Gärtnereien), Ggk (Kleingärten), Gsp (Sportstätten), Gc (Campingplätze), G++ (Friedhöfe), Gp (Parkanlagen), -OL (Offenlandfläche), Gwf (Wasserflächen), Glp (Lagerplätze), Gmg (Materialgewinnungsstätten), Gd (Aushubdeponien), Ga (Abfallbehandlungsanlagen), -A1 (Abbau- oder Deponieabschnitt), Gwka (Windkraftanlagen), Gpv (Photovoltaikanlagen).

Verkehrsflächen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes A1 (Bundesstraße Autobahn), B3 (Landesstraße), Vö-xxx (Öffentliche Verkehrsflächen), Vp-xxx (Private Verkehrsflächen), Bahn (Öffentliche Eisenbahn), Vp-Bahn (Private Eisenbahn), Flugplatz (Öffentlicher Flugplatz), Vp-Flugplatz (Privater Flugplatz).

Abgrenzung der Widmungsarten

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes BK/Gwf (Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung), Vö/Gwf (Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung), Vö/Bahn (Widmungen in einer Ebene), Grenzen (Katastralgemeindegrenze, Gemeindegrenze, Landesgrenze, Staatsgrenze).

Weitere Kenntlichmachungen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes EW (Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FWH)), Transformator, Schaltstation, Gasstation, EG (Oberirdische Leitung), EK (Unterirdische Leitung), 30kV (Elektrische Freileitung), Rotationsfläche.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes KA (Kläranlage), FW (Pumpwerk), HB (Hochbehälter), BR (Brunnenschutzgebiet), GW (Grundwasserschongebiet), U (Überflutungsgebiet), R (Retentionsgebiet), WI (Wildbachgefährdete Fläche), Schw (Gewässer), FO (Wald), FOB (Bannwald), ME (Meliorationsgebiet), ND (Naturdenkmal), NP (Naturpark), NNP (Nationalpark), B (Bodenkenntlichmachung), BE (Bergbauegebiet), AL (Alllast), MS (Militärisches Sperrgebiet), S (Schießplatz), SBA (Sprengmittelanlage), G (Gefahrenbetriebe), Gb (Öffentliches Gebäude), L (Liegenschaft), S (Siedlungsgrenze), Z (Zentrumszone), H (Hochhauszone).

Verwendete Abkürzungen:

siehe jedes Planblatt links unten

Hinweis zur Darstellung der Planzeichen: Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschlüsselungszonen: Vorliegen eines Teilungsplanes unter Berücksichtigung einer funktionsgerechten Verkehrserschließung für die geplante Baulandverteilung Richtung Süden in Abstimmung zwischen Gemeinde und Grundeigentümer.

Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei): Gfrei-V Flächen, die aus Gründen einer möglichen Verkehrserschließung freigegeben werden sollen.

Ablauftrag der Fristen: keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt: keine

Schutzgebiete: Europaschutzgebiet Natura 2000 Gebiet Fauna Flora Habitat Gebiet - Wienerwald - Thermenregion (verordnet)

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit: Station: Langeneisbalm, Windhäufigkeit in %



Festlegungen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes street lines (Straßenfluchtlinien), building lines (Baufuchtlinien), absolute building lines (Absolute Baufluchtlinien), plot boundaries (Abgrenzungen von Baulandflächen), building density (Bebaudichte), building width (Bebauungsweise), building height (Bebauungshöhe), special provisions (Besondere Bestimmungen), free areas (Freiflächen), arcades (Arkade), fences (Gebot von Einfriedungen), no fences (Verbot von Einfriedungen), street lines (Straßenfluchtlinien), stairs (Stiege), garage (Garage), parking (Parkplätze), paths (Wohnwege), streets (Wohnstraße), sidewalks (Fußgängerzone), street level (Straßeniveau), bridges (Brücke, Steg), protection zone (Schutzzone), maintenance (erhaltungswürdiges Altortgebiet), plot width (Bemaßung), planning area boundary (Grenze des Planungsgebietes).

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

Table with 2 columns: Symbol and Description. Lists abbreviations for various symbols used in the plan, such as AG (Abstandsgrün), AUH (Aufstufungshöhe), BAH (Baufhof), etc.

MARKTGEMEINDE TULBING

TEILBEBAUUNGSPLAN

1. ÄNDERUNG

PLANBLATTÜBERSICHT:

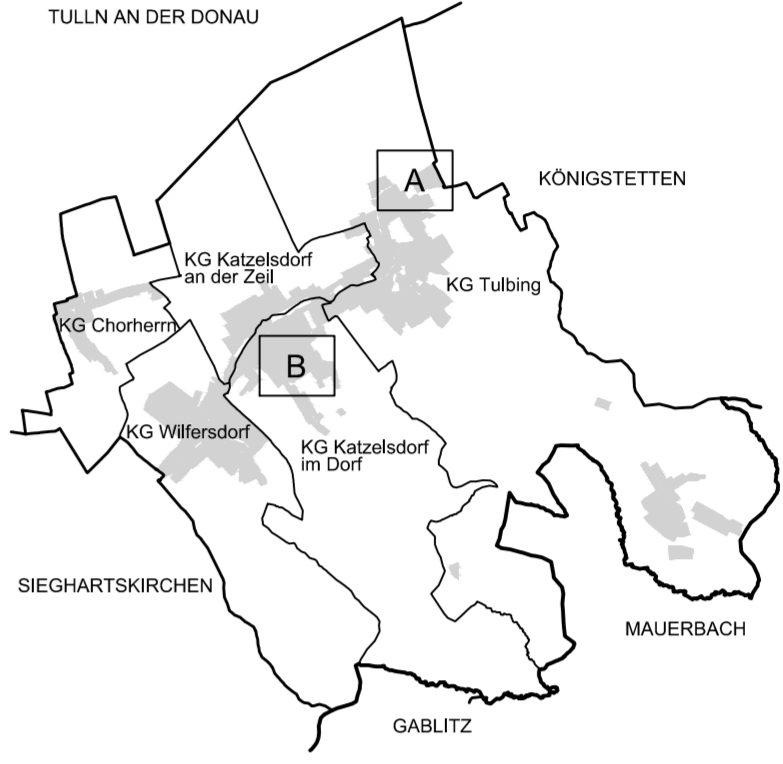


Table with 2 columns: Parameter and Value. Includes MASSSTAB (1:1.000), PLANBLATT (00), STAND (05. Jänner 2021), GZ (G20060 / B1).

BÜRO DR. PAULA logo and contact information: Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH, A-1030 Wien, Engleberrg, 44, OG, T 01-718 48 68 F 20, dr.paula@gpl.at, www.gruppeplanung.at, www.paula.at

Table with 2 columns: Date and Action. Includes ÖFFENTLICHE AUFLAGE (25.01.2021 - 08.03.2021), ERLASSEN DURCH VERORDNUNG (21.04.2021), KUNDGEMACHT (25.01.2021), VERORDNUNGSPRÜFUNG (21.04.2021).

BEARBEITUNG: DI Gabriela Seebacher, TECHNISCHE BEARBEITUNG: Ing. Franz Michael Spreitzer, PLANGRUNDLAGE: Erstellt auf: Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2018, Dargestellt mit: Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2018.

Legende siehe Planblatt 00

